

Fernkurse    Schulungskonzepte    Seminare    Inhouse-Schulungen

Hochschulprojekt

# Zertifizierter Bauleiter m/w/d

- **26.09. - 28.09.2024**  
**Modul 1: Kalkulation und Bauzeitenplanung**
  - Der Bauleiter m/w/d: Aufgaben und Herausforderungen
  - Kalkulation: Angebots- und Vertragskalkulation
  - Bauzeitenplanung
  - Praktische IT-gestützte Terminplanung anhand eines Fallbeispiels
- **28.11. - 30.11.2024**  
**Modul 2: Optimierung des Baustellenmanagements / Bauvertragliche Projektentwicklung I**
  - Praktische Baustellenorganisation
  - Zusammenarbeit Bauleiter - Polier
  - Persönliche Arbeitstechniken für Bauleiter\*innen
  - Erfolgreiches Zeitmanagement
  - Besprechungen: Vom Zeitfresser zum Erfolgsfaktor
  - Das bauvertragliche ABC des Bauleiters
  - Die Leistungspflicht des Auftragnehmers
- **20.02. - 22.02.2025**  
**Modul 3: Arbeitsvorbereitung / Bauvertragliche Bauprojekt-  
abwicklung II und Nachtragsmanagement**
  - Grundlegende Arbeitsvorbereitung
  - Die Vereinbarung der zu zahlenden Vergütung / Abnahme und Fälligkeit der Zahlung
  - Rechtliche und baubetriebliche Folgen aus Abweichungen vom Bau-Soll
  - Der gestörte Bauablauf
  - Spannungsfeld Auftraggeber - Hauptunternehmer - Nachunternehmer
- **10.04. - 12.04.2025**  
**Modul 4: Bauauftrags- / Baubetriebs- / Bauabrechnung**
  - Arbeitskalkulation und Leistungsermittlung
  - Kurzfristige Ergebnisrechnung
  - Bauabrechnung
- **23.05.2025 und 24.05.2025**  
**Modul 5: Der Bauleiter als Führungskraft und Verhandlungsführer**
  - Führungsaufgaben im Projekt
  - Verhandlungen führen

Detaillierte Informationen zu den Modulinhalten finden Sie unter [www.BWI-Bau.de/Weiterbildung/Hochschulprojekte/Zertifizierter-Bauleiter/](http://www.BWI-Bau.de/Weiterbildung/Hochschulprojekte/Zertifizierter-Bauleiter/)

## Ziel

Das vom BWI-Bau und von der Technischen Hochschule Köln entwickelte Konzept kommt der Anforderung nach, wichtige Bauleitungsaufgaben aus baubetrieblicher und baubetriebswirtschaftlicher Sicht miteinander zu ver-

## ZEITRAUM / ORT

**26.09.2024 bis 24.05.2025**

**Kerpen** (bei Köln)

Das Tagungslokal wird mit der Teilnahmebestätigung bekanntgegeben.

## SEMINARZEITEN

**Donnerstag / Freitag**

09:00 - 17:00 Uhr

**Samstag**

08:00 - 12:30 Uhr

## KOSTEN (pro Person)

**netto 3.500,00 € /**

**brutto 4.165,00 €** (inkl. 19 % MwSt.)

einschl. Mittagessen sowie Tagungsgetränke an den Seminartagen

zzgl. Prüfungsentgelt

netto 400,00 € /

brutto 476,00 € (inkl. 19 % MwSt.)

## FRÜHBUCHERRABATT

bis zum **15.08.2024** von

**netto 150,00 € /**

**brutto 178,50 €** (inkl. 19 % MwSt.)

## ANMELDESCHLUSS

**12.09.2024**

Aktuelle Informationen zum BWI-Bau finden Sie unter [www.BWI-Bau.de](http://www.BWI-Bau.de)

Nutzen Sie unsere  
Onlineanmeldung:



BWI-Bau GmbH  
Institut der Bauwirtschaft

Uhlandstraße 56  
40237 Düsseldorf

Postfach 10 15 54  
40006 Düsseldorf

Tel.: +49 211 6703-293

Fax: +49 211 6703-282

Kundenbetreuung@BWI-Bau.de

[www.BWI-Bau.de](http://www.BWI-Bau.de)

knüpfen. Es bereitet den/die Teilnehmer/in optimal auf die Herausforderungen einer erfolgsorientierten Projektleitung vor. Ingenieure lernen ebenso wie bauleitende Poliere und Facharbeiter, wie bzw. mit welchen Instrumenten sie nicht nur den Baustellenablauf einschließlich der Dokumentation optimal beherrschen, sondern auch, wie sie die wertmäßige Kommunikation zwischen den Unternehmensbereichen verbessern können.

## Lehrkräfte

- Prof. Dr.-Ing. Jürgen **Danielzik** i. R. (TH Köln)  
-Leitung des Kooperationsprojektes-
- Reinhold **Becker**, Vorsitzender Richter a. D. am Landgericht Köln (TH Köln)
- Dipl.-Bauing. Oliver Bahr (QUERIMPULS St. Gallen)
- Dipl.-Kfm. Elvira **Bodenmüller** (BWI-Bau)
- Tobias **Farin** (isl-kocher)
- Dipl.-Ing. (FH) Dieter **Herbeck** (TH Köln)
- Prof. Dipl.-Ing. Stefan **Oerder** (TH Köln)
- Dipl.-Ing. (FH) Stefan **Stenger** (TH Köln)
- Dipl.-Kfm. Sascha **Wiehager**, CISA (BWI-Bau)

## Zielgruppe

Die Modulreihe "Zertifizierter Bauleiter m/w/d" wendet sich vor allem an:

- Junge Ingenieure, die zunehmend bauleitende Tätigkeiten übernehmen sollen.
- Mitarbeiter\*innen, die in die Bauleitung wechseln und/oder ihre Kenntnisse erweitern möchten.
- Absolventen von Bauingenieur- und Architekturstudiengängen, die im Rahmen ihres Studiums nicht Baubetrieb vertieft haben.
- Mitarbeiter\*innen, die mit Aufgaben der Bauabrechnung betraut sind und sich einen verstärkten Einblick in vor- und nachgelagerte Aufgabenfelder verschaffen möchten.
- Meister, Techniker und Poliere, denen zunehmend Führungsaufgaben in der Baustellenleitung anvertraut werden.
- Generell alle Mitarbeiter\*innen, die einen höheren Grad an Professionalisierung im Bauprojektmanagement erreichen bzw. ihre bisherigen Kenntnisse auffrischen möchten.

## Seminarunterlagen

Die Teilnehmer erhalten zu den Modulinhalten umfangreiche Unterlagen.

## Prüfung

Die Prüfung findet am 24.05.2025 vormittags in Kerpen statt.

## Zertifikat

Das von BWI-Bau und der Technischen Hochschule Köln gemeinschaftlich ausgestellte Zertifikat wird durch den Dekan der Fakultät für Bauingenieurwesen und Umwelttechnik im Rahmen einer Abschlussfeier in der TH Köln überreicht.

## Teilnahmebedingungen

### Anmeldung:

Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt.

Nach Anmeldeschluss eingehende Anmeldungen werden gerne berücksichtigt, sofern die Veranstaltung durchgeführt wird und noch Plätze frei sind.

### Teilnehmende:

Alle Teilnehmenden erhalten eine Liste, aus denen Vorname, Name und ggf. weitere Informationen aller Teilnehmenden hervorgehen. Rechtsgrundlage ist nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO das berechtigte Interesse zur Förderung des Kontakts und Austauschs der Teilnehmenden. Diese können auch gegen diese Veröffentlichung widersprechen, z. B. bei der Anmeldung oder jederzeit per E-Mail.

### Rechnung:

Mit der Teilnahmebestätigung erhalten Sie die Rechnung. Diese ist zahlbar innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungsdatum ohne Abzug.

### Verbindliche Rechnungsanschrift:

Wir behalten uns vor, im Falle einer nachträglich vom Kunden gewünschten Rechnungsumschreibung einen Kostenbeitrag von netto 15,00 € / brutto 17,85 € zu erheben.

### Kosten bei Stornierung:

Da die Teilnehmerzahl begrenzt ist, müssen wir aus Gründen der Kostendeckung bei Abmeldungen, die später als 15 Kalendertage vor Seminarbeginn schriftlich im BWI-Bau eingehen, den vollen Teilnehmerbetrag berechnen. Alternativ kann ein Ersatzteilnehmer benannt werden.

### Durchführungsvorbehalt:

Muss eine Veranstaltung aus unvorhersehbaren Gründen seitens des BWI-Bau kurzfristig abgesagt werden, erfolgt eine sofortige Benachrichtigung; in diesem Fall besteht für das BWI-Bau nur die Verpflichtung zur Rückerstattung des bereits bezahlten Teilnahmebetrages.

In Ausnahmefällen behält sich das BWI-Bau den Wechsel von Referenten vor.

### Haftung:

1. Wir haften in allen Fällen vertraglicher und außervertraglicher Haftung bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen auf Schadensersatz oder Ersatz vergeblicher Aufwendungen.

2. In sonstigen Fällen haften wir - soweit in Nr. 3 nicht abweichend geregelt - nur bei Verletzung einer Vertragspflicht, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrags überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung Sie als Kunde regelmäßig vertrauen dürfen (sogenannte Kardinalpflicht), und zwar beschränkt auf den Ersatz des vorhersehbaren und typischen Schadens. In allen übrigen Fällen ist unsere Haftung vorbehaltlich der Regelung in Nr. 3 ausgeschlossen.

3. Unsere Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit und nach dem Produkthaftungsgesetz bleibt von den vorstehenden Haftungsbeschränkungen und -ausschlüssen unberührt.

### Streitbeilegung:

Die BWI-Bau GmbH - Institut der Bauwirtschaft wird nicht an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle i.S.d. VSBG teilnehmen und ist auch hierzu nicht verpflichtet.

## Verbindliche Anmeldung

**BWI-Bau GmbH**  
Institut der Bauwirtschaft  
Postfach 10 15 54  
40006 Düsseldorf

Online: [www.BWI-Bau.de](http://www.BWI-Bau.de)  
Fax: +49 211 6703-282



**Technology  
Arts Sciences  
TH Köln**

### **Zertifizierter Bauleiter m/w/d (Kenn-Nr. 26022401)**

vom 26.09.2024 bis 24.05.2025, Do./Fr. 09:00 bis 17:00 Uhr und Sa. 08:00 bis 12:30 Uhr, Kerpen

Zur o. a. Veranstaltung melden wir zu den in der Ausschreibung genannten Konditionen an:

\_\_\_\_\_  
Name/Vorname

\_\_\_\_\_  
Position/Abteilung

\_\_\_\_\_  
Name/Vorname

\_\_\_\_\_  
Position/Abteilung

\_\_\_\_\_  
Firma

\_\_\_\_\_  
Straße/Postfach

\_\_\_\_\_  
Postleitzahl/Ort

\_\_\_\_\_  
Telefon (-Durchwahl)

\_\_\_\_\_  
Fax

\_\_\_\_\_  
E-Mail

### **Verbindliche Rechnungsanschrift\*:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ort/Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift/Firmenstempel

Sofern Sie Mitglied in der **Architektenkammer NRW**  oder der **Ingenieurkammer Bau NRW**  sind und diese Veranstaltung als **Fortbildungsveranstaltung** anerkennen lassen möchten, bitten wir um eine kurze Information bis zum **15.08.2024**.

(Die endgültige Entscheidung, ob eine Veranstaltung anerkannt wird, bleibt der jeweiligen Kammer vorbehalten.)

\*s. Ausschreibung "Teilnahmebedingungen"

