Beratung
Weiterbildung
Information

BWI Bau
Institut der Bauwirtschaft

Fernkurse | Schulungskonzepte | Seminare | Inhouse-Schulungen
Tagesseminar

Kalkulation von Bauprojekten

Kostenermittlung und Preisfindung

Neu!

Inhalt

- **Grundsätze zur Bauauftragsrechnung in der KLR**
- **Kostenelemente der Kalkulation**
  - Lohnkosten / Mittellohn (Beispielrechnung und Teilnehmeraufgabe)
  - Kosten der Baustoffe
  - Kosten der Rüst-, Schal- und Verbaumaterials
  - Kosten der Geräte (Beispielrechnung und Teilnehmeraufgabe)
- **Gemeinkosten der Baustelle**
- **Allgemeine Geschäftskosten, Wagnis und Gewinn**
- **Kalkulation mit vorgegebenen Zuschlägen (Beispielrechnung und Teilnehmeraufgabe)**
- **Kalkulation über die Angebotsendsumme (Beispielrechnung und Teilnehmeraufgabe)**
- **EFB-Blätter gemäß Vergabehandbuch 2008 des Bundes**
  Beispiele zu den Formblättern:
  - 221 (EFB-Preis 1a, alt): Preisermittlung bei Zuschlagskalkulation
  - 222 (EFB-Preis 1b, alt): Preisermittlung bei Kalkulation über die Endsumme
  - 223 (EFB-Preis 2, alt): Aufgliederung der Einheitspreise

Zur Bearbeitung der Teilnehmeraufgaben ist ein Taschenrechner erforderlich.

Ziel

Die Hauptaufgaben der Bauauftragsrechnung bestehen in der Kostenermittlung für Bauleistungen vor, während und nach der Leistungserstellung. Ermittelt werden die Kosten der für die Erstellung der Bauleistung benötigten bzw. verwendeten Dienste und Güter nach Menge und Wert.
Die Kostenermittlung vor Leistungserstellung wird im Sprachgebrauch des Bauwesens häufig nur knapp als Kalkulation bezeichnet. Selbst der Begriff "Vorkalkulation" bringt nicht zum Ausdruck, dass die Bauauftragsrechnung vor Leistungserstellung zwei unterschiedlicher Aufgaben zu erfüllen hat:

TERMIN
Donnerstag, 10.03.2016
09:00 – 16:30 Uhr

ORT
Düsseldorf
(Das Tagungslokal wird mit der Teilnahmebestätigung bekanntgegeben.)

KOSTEN (pro Teilnehmer)
netto 490,00 € /
brutto 583,10 €
(inkl. 19 % MwSt.)

Bei Buchung bis zum **28.01.2016** erhalten Sie einen Frühbucherrabatt von
netto 50,00 € /
brutto 59,50 €
(inkl. 19 % MwSt.).

ANMELDESCHLUSS
25.02.2016

Aktuelle Informationen zum BWI-Bau finden Sie unter www.BWI-Bau.de

BWI-Bau GmbH
Institut der Bauwirtschaft

Uhlandstraße 56
40237 Düsseldorf

Postfach 10 15 54
40006 Düsseldorf

Tel.: +49 211 6703-293
Fax: +49 211 6703-282
Kundenbetreuung@BWI-Bau.de

www.BWI-Bau.de

23261601
23.07.2015 – Mey/AS
© BWI-Bau

- Einmal muss sie eine Kostenermittlung vornehmen, um die Findung des Angebotspreises im Rahmen der Auftragsbeschaffung zu ermöglichen. Dies ist Aufgabe der Angebotskalkulation.
- Ist der Auftrag erteilt und steht der Bauablauf aufgrund der Arbeitsvorbereitung fest, so sind die Kosten des Bauauftrages entsprechend dem Bauablauf zu ermitteln und/oder zu ordnen und Kostenvorgaben auf der Grundlage der Angebotskalkulation (Angebotspreise) für die Bauausführung festzulegen. Dies ist Aufgabe der Arbeitskalkulation.

Viele Bauunternehmen schreiben Preise in Leistungsverzeichnisse, ohne genaue Kenntnis der Kostenstruktur und -größe, die diesen Preisen zugrunde liegen müssten.

Ziel des Seminars ist es, die Angebotskalkulation im Sinne einer kostenbasierten Preisermittlung auf Basis der baubetrieblichen und betriebswirtschaftlichen Praxis und Lehre zu vermitteln.

Referent

Dr.-Ing. Ingo Frank **M e y e r**
Prokurist - Ressortleiter Baumanagement / Controlling, BWI-Bau GmbH - Institut der Bauwirtschaft, Düsseldorf

Zielgruppe

Bauunternehmer, Geschäftsführer, kaufmännische und technische Führungskräfte, Kalkulatoren, Bauleiter

Seminarunterlagen

Die Teilnehmer erhalten am Seminartag umfangreiche Unterlagen im BWI-Bau-Standard; nach Abschluss der Veranstaltung wird eine Teilnahmebescheinigung ausgehändigt.

Teilnahmebedingungen

Anmeldung
Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt.

Nach Anmeldeschluss eingehende Anmeldungen werden gerne berücksichtigt, sofern die Veranstaltung durchgeführt wird.

Die Teilnehmer erklären sich mit der Anmeldung einverstanden, dass ihre persönlichen Daten zur Erstellung eines Teilnehmerverzeichnisses verwendet werden, das allen Teilnehmern ausgehändigt wird.

Rechnung
Mit der Teilnahmebestätigung erhalten Sie die Rechnung. Diese ist zahlbar innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungsdatum ohne Abzug.

Verbindliche Rechnungsanschrift
Wir behalten uns vor, im Falle einer nachträglich vom Kunden gewünschten Rechnungsumschreibung einen Kostenbeitrag von netto 15,00 € / brutto 17,85 € zu erheben.

Kosten bei Stornierung
Da die Teilnehmerzahl begrenzt ist, müssen wir aus Gründen der Kostendeckung bei Abmeldungen, die später als acht Kalendertage vor Seminarbeginn schriftlich im BWI-Bau eingehen, den vollen Teilnehmerbetrag berechnen. Alternativ kann ein Ersatzteilnehmer benannt werden.

Durchführungsvorbehalt
Muss eine Veranstaltung aus unvorhersehbaren Gründen seitens des BWI-Bau kurzfristig abgesagt werden, erfolgt eine sofortige Benachrichtigung; in diesem Fall besteht für das BWI-Bau nur die Verpflichtung zur Rückerstattung des bereits bezahlten Teilnahmebetrages.

In Ausnahmefällen behält sich das BWI-Bau den Wechsel von Referenten vor.

Haftung
1. Wir haften in allen Fällen vertraglicher und außervertraglicher Haftung bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen auf Schadensersatz oder Ersatz vergeblicher Aufwendungen.

2. In sonstigen Fällen haften wir - soweit in Nr. 3 nicht abweichend geregelt - nur bei Verletzung einer Vertragspflicht, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrags überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung Sie als Kunde regelmäßig vertrauen dürfen (sogenannte Kardinalpflicht), und zwar beschränkt auf den Ersatz des vorhersehbaren und typischen Schadens. In allen übrigen Fällen ist unsere Haftung vorbehaltlich der Regelung in Nr. 3 ausgeschlossen.

3. Unsere Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit und nach dem Produkthaftungsgesetz bleibt von den vorstehenden Haftungsbeschränkungen und -ausschlüssen unberührt.

Beratung
Weiterbildung
Information

Verbindliche Anmeldung

BWI-Bau GmbH
Institut der Bauwirtschaft
Postfach 10 15 54
40006 Düsseldorf

Online: www.BWI-Bau.de
Fax: +49 211 6703-282

BWIIN

Kalkulation von Bauprojekten (Kenn-Nr. 23261601)
Kostenermittlung und Preisfindung
Donnerstag, 10.03.2016, von 09:00 bis ca. 16:30 Uhr, Düsseldorf

Zur o. a. Veranstaltung melden wir zu den in der Ausschreibung genannten Konditionen an:

Name/Vorname _____ Position/Abteilung _____

Name/Vorname _____ Position/Abteilung _____

Firma _____

Straße/Postfach _____ Postleitzahl/Ort _____

Telefon (-Durchwahl) _____ Fax _____

E-Mail _____

Verbindliche Rechnungsanschrift*:

_____

Ort/Datum _____ Unterschrift/Firmenstempel _____

Sofern Sie Mitglied in der **Architektenkammer NRW** ☐ oder der **Ingenieurkammer Bau NRW** ☐ sind und diese Veranstaltung als **Fortbildungsveranstaltung** anerkennen lassen möchten, bitten wir um eine kurze Information bis zum **28.01.2016.**

(Die endgültige Entscheidung, ob eine Veranstaltung anerkannt wird, bleibt der jeweiligen Kammer vorbehalten.)

*s. Ausschreibung "Teilnahmebedingungen"