Beratung
Weiterbildung
Information

BWI Bau
Institut der Bauwirtschaft

Fernkurse | Schulungskonzepte | Seminare | Inhouse-Schulungen
Tagesseminar

Erfolgreiche Dokumentation am Bau

Maximale Ertragssteigerung durch effiziente Nutzung begrenzter Kapazitäten

Inhalt

- **Rechtliche Anforderungen und Fallstricke bei der Dokumentation im Bauablauf**
- **Vertragsanbahnung und Vertragsschluss**
- **Bauvorbereitung und Ausführung**
- **Dokumentation von Nachträgen (Bau-Soll / Bau-Ist)**
- **Dokumentation von Behinderungen**
- **Abnahme und Abrechnung**
- **Optimierte Dokumentationsmittel richtig führen**
- **Das Verhandlungsprotokoll - Wie war es gemeint?**
- **Die Kalkulation - Was darf es kosten?**
- **Das Bautagebuch - Was ist passiert?**
- **Das Aufmaß - Was ist erbracht?**
- **Das Abnahmeprotokoll - Was muss hinein?**

Ziel

Nachträge, Behinderungen, Schadensersatz, Zinsen - häufig scheitert die Durchsetzung berechtigter Ansprüche an fehlender oder nicht ausreichender Dokumentation. Weil "die Baumaßnahme Vorrang" hatte, fehlt anschließend die entscheidende Fristsetzung, ist die Behinderungsanzeige nicht nachweisbar oder der damalige Bauzustand nicht feststellbar.

Mit ihrem Wissen darüber, woran die Durchsetzung auftragnehmer- und/oder auftraggeberseitiger Ansprüche (und damit bares Geld) in der Praxis und vor

TERMIN
Mittwoch, 03.02.2016
09:00 – 16:30 Uhr

ORT
Düsseldorf
(Das Tagungslokal wird mit der Teilnahmebestätigung bekanntgegeben.)

KOSTEN (pro Teilnehmer)
netto 490,00 € /
brutto 583,10 €
(inkl. 19 % MwSt.)

Bei Buchung bis zum **23.12.2015** erhalten Sie einen Frühbucherrabatt von
netto 50,00 € /
brutto 59,50 €
(inkl. 19 % MwSt.).

ANMELDESCHLUSS
20.01.2016

Aktuelle Informationen zum BWI-Bau finden Sie unter www.BWI-Bau.de

BWI-Bau GmbH
Institut der Bauwirtschaft

Uhlandstraße 56
40237 Düsseldorf

Postfach 10 15 54
40006 Düsseldorf

Tel.: +49 211 6703-293
Fax: +49 211 6703-282
Kundenbetreuung@BWI-Bau.de

www.BWI-Bau.de

SCHIFFERS BAUCONSULT
Kapellmann Rechtsanwälte

23091601
23.07.2015 – Va/AS
© BWI-Bau

Beratung
Weiterbildung
Information

Gericht oft scheitern, zeigen die Referenten in diesem interdisziplinär angelegten Seminar auf, wie zielführend und "kräfteschonend" dokumentiert werden kann - geleitet vom Grundsatz: "So viel Erfolg wie möglich, so wenig Dokumentation wie nötig."

Anhand zahlreicher Praxisbeispiele wird veranschaulicht, was zwingend dokumentiert werden muss und was dokumentiert werden sollte. Und: Wie können bekannte Instrumente (z.B. Bautagebuch) ohne großen Mehraufwand praxisgerecht optimiert werden?

Mit dem Seminar wird den Teilnehmern sowohl aus Auftragnehmer- als auch aus Auftraggeberperspektive vermittelt, wie sie Synergien durch eine transparente und effektive Dokumentation entwickeln. Dies führt zu einer Optimierung der vorhandenen Ressourcen und letztlich zu einem profitablen Projekt.

Referenten

Rechtsanwalt Dr. Andreas **B e r g e r**
Kapellmann und Partner Rechtsanwälte, Mönchengladbach

Dr.-Ing. Thomas **S i n d e r m a n n**
Prof. Schiffers Bauconsult, Köln

Zielgruppe

Geschäftsführer, Niederlassungsleiter, Projekt- und Bauleiter, Kalkulatoren, Kaufleute wie technische und kaufmännische Führungskräfte aus Bauunternehmen, Baubehörden sowie Architekturbüros

Seminarunterlagen

Die Teilnehmer erhalten am Seminartag umfangreiche Unterlagen im BWI-Bau-Standard; nach Abschluss der Veranstaltung wird eine Teilnahmebescheinigung ausgehändigt.

Teilnahmebedingungen

Anmeldung
Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt.

Nach Anmeldeschluss eingehende Anmeldungen werden gerne berücksichtigt, sofern die Veranstaltung durchgeführt wird.

Die Teilnehmer erklären sich mit der Anmeldung einverstanden, dass ihre persönlichen Daten zur Erstellung eines Teilnehmerverzeichnisses verwendet werden, das allen Teilnehmern ausgehändigt wird.

Rechnung
Mit der Teilnahmebestätigung erhalten Sie die Rechnung. Diese ist zahlbar innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungsdatum ohne Abzug.

Verbindliche Rechnungsanschrift
Wir behalten uns vor, im Falle einer nachträglich vom Kunden gewünschten Rechnungsumschreibung einen Kostenbeitrag von netto 15,00 € / brutto 17,85 € zu erheben.

Kosten bei Stornierung
Da die Teilnehmerzahl begrenzt ist, müssen wir aus Gründen der Kostendeckung bei Abmeldungen, die später als acht Kalendertage vor Seminarbeginn schriftlich im BWI-Bau eingehen, den vollen Teilnehmerbetrag berechnen. Alternativ kann ein Ersatzteilnehmer benannt werden.

Durchführungsvorbehalt
Muss eine Veranstaltung aus unvorhersehbaren Gründen seitens des BWI-Bau kurzfristig abgesagt werden, erfolgt eine sofortige Benachrichtigung; in diesem Fall besteht für das BWI-Bau nur die Verpflichtung zur Rückerstattung des bereits bezahlten Teilnahmebetrages.

In Ausnahmefällen behält sich das BWI-Bau den Wechsel von Referenten vor.

Haftung
1. Wir haften in allen Fällen vertraglicher und außervertraglicher Haftung bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen auf Schadensersatz oder Ersatz vergeblicher Aufwendungen.

2. In sonstigen Fällen haften wir - soweit in Nr. 3 nicht abweichend geregelt - nur bei Verletzung einer Vertragspflicht, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrags überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung Sie als Kunde regelmäßig vertrauen dürfen (sogenannte Kardinalpflicht), und zwar beschränkt auf den Ersatz des vorhersehbaren und typischen Schadens. In allen übrigen Fällen ist unsere Haftung vorbehaltlich der Regelung in Nr. 3 ausgeschlossen.

3. Unsere Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit und nach dem Produkthaftungsgesetz bleibt von den vorstehenden Haftungsbeschränkungen und -ausschlüssen unberührt.

Beratung
Weiterbildung
Information

Verbindliche Anmeldung

BWI-Bau GmbH
Institut der Bauwirtschaft
Postfach 10 15 54
40006 Düsseldorf

Online: www.BWI-Bau.de
Fax: +49 211 6703-282

BWIIN

Erfolgreiche Dokumentation am Bau (Kenn-Nr. 23091601)
Maximale Ertragssteigerung durch effiziente Nutzung begrenzter Kapazitäten
Mittwoch, 03.02.2016, von 09:00 bis ca. 16:30 Uhr, Düsseldorf

Zur o. a. Veranstaltung melden wir zu den in der Ausschreibung genannten Konditionen an:

Name/Vorname _____ Position/Abteilung _____

Name/Vorname _____ Position/Abteilung _____

Firma _____

Straße/Postfach _____ Postleitzahl/Ort _____

Telefon (-Durchwahl) _____ Fax _____

E-Mail _____

Verbindliche Rechnungsanschrift*:

_____

Ort/Datum _____ Unterschrift/Firmenstempel _____

Sofern Sie Mitglied in der **Architektenkammer NRW** ☐ oder der **Ingenieurkammer Bau NRW** ☐ sind und diese Veranstaltung als **Fortbildungsveranstaltung** anerkennen lassen möchten, bitten wir um eine kurze Information bis zum **23.12.2015.**

(Die endgültige Entscheidung, ob eine Veranstaltung anerkannt wird, bleibt der jeweiligen Kammer vorbehalten.)

*s. Ausschreibung "Teilnahmebedingungen"