

Fernkurse Schulungskonzepte Seminare Inhouse-Schulungen

Schulungskonzept

## Zertifizierter Bauleiter m/w

- **28.01. - 30.01.2016**  
**Modul 1: Kalkulation und Arbeitsvorbereitung**
  - Der Bauleiter: Aufgaben und Herausforderungen
  - Angebots- und Auftrags-/Vertragskalkulation
  - Arbeitsvorbereitung und Bauzeitenplan
- **18.02. - 20.02.2016**  
**Modul 2: Bauabrechnung und Leistungsmeldung**
  - Arbeitskalkulation und Leistungsermittlung
  - Kurzfristige Ergebnisrechnung
  - Mengenermittlung und Rechnungsstellung
- **03.03. - 05.03.2016**  
**Modul 3: Optimierung des Baustellenmanagements**
  - Praktische Baustellenorganisation
  - Zusammenarbeit Bauleiter / Polier
  - Zeitmanagement und Terminplanung
  - Besprechungen: vom Zeitfresser zum Erfolgsfaktor
- **07.04. - 09.04.2016**  
**Modul 4: Bauvertragliche Bauprojektentwicklung und Nachtragsmanagement**
  - Die Leistung des Auftragnehmers: Bau-Soll
  - Die Vertragsarten: Einheitspreisvertrag, Pauschalpreisvertrag, Stundenlohnvertrag
  - Die Vereinbarung der zu zahlenden Vergütung
  - Der gestörte Bauablauf
  - Rechtliche und baubetriebliche Folgen aus Abweichungen vom Bau-Soll
  - Vertragsstrafen und Sicherheiten
- **29.04.2016**  
**Modul 5: Der Bauleiter als Führungskraft und Verhandlungsführer**
  - Schwierige Mitarbeitergespräche
  - Verhandeln als Problemlösungsprozess

Detaillierte Informationen zu den Modulinhalten finden Sie unter [www.BWI-Bau.de/Weiterbildung/Hochschulprojekte/Zertifizierter-Bauleiter/](http://www.BWI-Bau.de/Weiterbildung/Hochschulprojekte/Zertifizierter-Bauleiter/)

### Ziel

Das vom BWI-Bau und von der Technischen Hochschule Köln entwickelte Konzept kommt der Anforderung nach, wichtige Bauleitungsaufgaben aus baubetrieblicher und baubetriebswirtschaftlicher Sicht miteinander zu verknüpfen. Es bereitet den/die Teilnehmer/in optimal auf die Herausforderungen einer erfolgsorientierten Projektleitung vor. Ingenieure lernen ebenso

**ZEITRAUM**  
**28.01. bis 30.04.2016**

**SEMINARZEITEN**  
**Donnerstag / Freitag**  
09:00 - 17:00 Uhr  
**Samstag**  
08:00 - 13:00 Uhr

**ORT**  
**Kerpen**  
(Das Tagungsort wird mit der Teilnahmebestätigung bekanntgegeben.)

**KOSTEN (pro Teilnehmer)**  
**netto 3.500,00 € /**  
**brutto 4.165,00 €**  
(inkl. 19 % MwSt.)

Bei Buchung bis zum **17.12.2015** erhalten Sie einen Frühbucherrabatt von  
**netto 150,00 € /**  
**brutto 178,50 €**  
(inkl. 19 % MwSt.)

**ANMELDESCHLUSS**  
**29.12.2015**

Aktuelle Informationen zum BWI-Bau finden Sie unter [www.BWI-Bau.de](http://www.BWI-Bau.de)

BWI-Bau GmbH  
Institut der Bauwirtschaft

Umlandstraße 56  
40237 Düsseldorf

Postfach 10 15 54  
40006 Düsseldorf

Tel.: +49 211 6703-293  
Fax: +49 211 6703-282  
Kundenbetreuung@BWI-Bau.de

[www.BWI-Bau.de](http://www.BWI-Bau.de)

wie bauleitende Poliere und Facharbeiter, wie bzw. mit welchen Instrumenten sie nicht nur den Baustellenablauf einschließlich der Dokumentation optimal beherrschen, sondern auch, wie sie die wertmäßige Kommunikation zwischen den Unternehmensbereichen verbessern können.

## Lehrkräfte

- Prof. Dr.-Ing. Jürgen **Danielzik** (TH Köln)  
-Leitung des Kooperationsprojektes-
- Dipl.-Ökonom Klaus **Bartel** (Bartel. Moderation-Coaching-Personalentwicklung, Mettmann)
- Reinhold **Becker**, Vorsitzender Richter am Landgericht Köln (TH Köln)
- Dipl.-Kfm. Elvira **Bodenmüller** (BWI-Bau)
- Prof. Günter **Greitens** (TH Köln)
- Dipl.-Ing. Wolfgang **Koczelnik** (Koczelnik Consulting, Tettngang)
- Dr.-Ing. Ingo Frank **Meyer** (BWI-Bau / TU Dortmund)
- Prof. Dr. Ralf-Peter **Oepen** (BWI-Bau / TH Köln)
- Dipl.-Ing. Dipl.-Wirt. Ing. Petra **Vaut** (BWI-Bau)

## Zielgruppe

Die Modulreihe "Zertifizierter Bauleiter m/w" wendet sich vor allem an:

- Junge Ingenieure, die zunehmend bauleitende Tätigkeiten übernehmen sollen.
- Mitarbeiter, die in die Bauleitung wechseln und/oder ihre Kenntnisse erweitern möchten.
- Absolventen von Bauingenieur- und Architekturstudiengängen, die im Rahmen ihres Studiums nicht Baubetrieb vertieft haben.
- Mitarbeiter, die mit Aufgaben der Bauabrechnung betraut sind und sich einen verstärkten Einblick in vor- und nachgelagerte Aufgabenfelder verschaffen möchten.
- Meister, Techniker und Poliere, denen zunehmend Führungsaufgaben in der Baustellenleitung anvertraut werden.
- Generell alle Mitarbeiter, die einen höheren Grad an Professionalisierung im Bauprojektmanagement erreichen bzw. ihre bisherigen Kenntnisse auffrischen möchten.

## Seminarunterlagen

Die Teilnehmer erhalten zu den Modulinhalten umfangreiche Unterlagen.

## Prüfung

Die Prüfung findet am 30.04.2016 vormittags in Kerpen statt.

## Zertifikat

Das von BWI-Bau und der Technischen Hochschule Köln gemeinschaftlich ausgestellte Zertifikat wird durch den Dekan der Fakultät für Bauingenieurwesen und Umwelttechnik im Rahmen einer Abschlussfeier in der TH Köln überreicht.

## Teilnahmebedingungen

### Anmeldung

Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt.

Nach Anmeldeschluss eingehende Anmeldungen werden gerne berücksichtigt, sofern die Veranstaltung durchgeführt wird.

Die Teilnehmer erklären sich mit der Anmeldung einverstanden, dass ihre persönlichen Daten zur Erstellung eines Teilnehmersverzeichnis verwendet werden, das allen Teilnehmern ausgehändigt wird.

### Rechnung

Mit der Teilnahmebestätigung erhalten Sie die Rechnung. Diese ist zahlbar innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungsdatum ohne Abzug.

### Verbindliche Rechnungsanschrift

Wir behalten uns vor, im Falle einer nachträglich vom Kunden gewünschten Rechnungsumschreibung einen Kostenbeitrag von netto 15,00 € / brutto 17,85 € zu erheben.

### Kosten bei Stornierung

Da die Teilnehmerzahl begrenzt ist, müssen wir aus Gründen der Kostendeckung bei Abmeldungen, die später als acht Kalendertage vor Seminarbeginn schriftlich im BWI-Bau eingehen, den vollen Teilnehmerbetrag berechnen. Alternativ kann ein Ersatzteilnehmer benannt werden.

### Durchführungsvorbehalt

Muss eine Veranstaltung aus unvorhersehbaren Gründen seitens des BWI-Bau kurzfristig abgesagt werden, erfolgt eine sofortige Benachrichtigung; in diesem Fall besteht für das BWI-Bau nur die Verpflichtung zur Rückerstattung des bereits bezahlten Teilnahmebetrages.

In Ausnahmefällen behält sich das BWI-Bau den Wechsel von Referenten vor.

### Haftung

1. Wir haften in allen Fällen vertraglicher und außervertraglicher Haftung bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen auf Schadensersatz oder Ersatz vergeblicher Aufwendungen.

2. In sonstigen Fällen haften wir - soweit in Nr. 3 nicht abweichend geregelt - nur bei Verletzung einer Vertragspflicht, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrags überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung Sie als Kunde regelmäßig vertrauen dürfen (sogenannte Kardinalpflicht), und zwar beschränkt auf den Ersatz des vorhersehbaren und typischen Schadens. In allen übrigen Fällen ist unsere Haftung vorbehaltlich der Regelung in Nr. 3 ausgeschlossen.

3. Unsere Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit und nach dem Produkthaftungsgesetz bleibt von den vorstehenden Haftungsbeschränkungen und -ausschlüssen unberührt.

## Verbindliche Anmeldung

**BWI-Bau GmbH**  
Institut der Bauwirtschaft  
Postfach 10 15 54  
40006 Düsseldorf



Online: [www.BWI-Bau.de](http://www.BWI-Bau.de)  
Fax: +49 211 6703-282



BWIIN

### Zertifizierter Bauleiter m/w (Kenn-Nr. 26021601)

vom 28.01. bis 30.04.2016, Do./Fr. 09:00 bis 17:00 Uhr und Sa. 08:00 bis 13:00 Uhr, Kerpen

Zur o. a. Veranstaltung melden wir zu den in der Ausschreibung genannten Konditionen an:

\_\_\_\_\_  
Name/Vorname

\_\_\_\_\_  
Position/Abteilung

\_\_\_\_\_  
Name/Vorname

\_\_\_\_\_  
Position/Abteilung

\_\_\_\_\_  
Firma

\_\_\_\_\_  
Straße/Postfach

\_\_\_\_\_  
Postleitzahl/Ort

\_\_\_\_\_  
Telefon (-Durchwahl)

\_\_\_\_\_  
Fax

\_\_\_\_\_  
E-Mail

### Verbindliche Rechnungsanschrift\*:

\_\_\_\_\_  
Ort/Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift/Firmenstempel

Sofern Sie Mitglied in der **Architektenkammer NRW**  oder der **Ingenieurkammer Bau NRW**  sind und diese Veranstaltung als **Fortbildungsveranstaltung** anerkennen lassen möchten, bitten wir um eine kurze Information bis zum **17.12.2015**.

(Die endgültige Entscheidung, ob eine Veranstaltung anerkannt wird, bleibt der jeweiligen Kammer vorbehalten.)

\*s. Ausschreibung "Teilnahmebedingungen"