

Fernkurse Schulungskonzepte Seminare Web-Seminare Inhouse-Schulungen

Hochschulprojekt



# Hochschulzertifikat Baukostenmanagement HAM/BWI-Bau

## Inhalt

Das Baukostenmanagement muss in Bezug auf die Zahlenwerke eine ganzheitliche Betrachtung der Projekte sicherstellen. Dazu ist ein umfassendes Prozessverständnis notwendig. Kosten- und leistungsbewusstes Bauen funktionieren nur bei einer Durchdringung der Wertschöpfungskette.

Es ist ein häufig anzutreffender Fehler anzunehmen, dass eine Buchhaltung als Hauptquelle für das Kostenmanagement bzw. das Controlling taugt, denn:

Wenn etwas in der Buchhaltung steht, dann ist es schon passiert! Der Geschäftsvorfall liegt ggf. über 30 Tage zurück, Kleinbaustellen sind unter Umständen schon längst erledigt, ARGEN befinden sich ggf. in der Schlussphase. "Steuern" kann ein Controlling in solchen Fällen nicht mehr, nur noch "lernen".

In Branchen mit einer hohen "Vorratsintensität" ist Schnelligkeit Trumpf und zeitnahe Reaktionen unabdingbar, um Projekte kosteneffizient zu halten. Kostenmanager sind auf den ersten Blick Controller, können aber auch kalkulieren bzw. Kalkulationen nachvollziehen und sind auch mit den Belangen des externen Rechnungswesens ansatzweise vertraut. Im Unterschied zu Baufachwirten oder ARGE-Kaufleuten liegt der Fokus auf den Kosten.

**In diesem Zertifikatskurs vermitteln wir, wie und woher Baukostenmanager an die notwendigen Informationen kommen, um Projekte trotz aller Widrigkeiten innerhalb eng umrissener Budgetgrenzen zu halten. Zudem helfen sie dabei, die richtigen Projekte auszuwählen. Sie fungieren als Springer in der Kalkulation sowie im Controlling und in der Buchhaltung.**

### Modul 1: Grundlagen, Methoden und Begriffe der Baukalkulation

- Stamm- und Bewegungsdaten in Bauunternehmen
- Schnittstellen, Grundsätze der Datenvollständigkeit und -richtigkeit
- Einzelkosten der Teilleistungen / Baustellengemeinkosten
- Spartengemeinkosten / Allgemeine Geschäftskosten
- Unterschiedliche Vertragsarten und ihre Auswirkung auf die (Arbeits-)Kalkulation und Leistungsbewertung
- Prozesse der Auftragsbeschaffung

In Kooperation mit



Hochschule  
für angewandtes  
Management

26122202  
01.07.2022-SW/Br  
© BWI-Bau

### TERMIN / ORT

**08.12.2022 bis 09.12.2022**

**19.01.2023 bis 20.01.2023**

**09.03.2023 bis 10.03.2023**

**27.04.2023 bis 28.04.2023**

### Oberhausen

Das Tagungslokal wird mit der Teilnahmebestätigung bekanntgegeben.

**Vorbehalt:** In Abhängigkeit von den rechtlichen Rahmenbedingungen im Zusammenhang mit der Corona-Pandemie sowie der Teilnehmerzahl behalten wir uns eine Online-Durchführung vor.

### SEMINARZEITEN

09:00 - 17:00 Uhr

### KOSTEN (pro Teilnehmer)

bis zum **27.10.2022** mit

#### Frühbucherrabatt:

2.700,00 € netto (zzgl. 19 % MwSt.)

3.213,00 € brutto (inkl. 19 % MwSt.)

danach:

2.800,00 € netto (zzgl. 19 % MwSt.)

3.332,00 € brutto (inkl. 19 % MwSt.)

jeweils zzgl.

### PRÜFUNGSGEBÜHR

200,00 € netto (zzgl. 19 % MwSt.)

238,00 € brutto (inkl. 19 % MwSt.)

### ANMELDESCHLUSS

**24.11.2022**

Später eingehende Anmeldungen werden gerne berücksichtigt, sofern Plätze frei sind.

Nutzen Sie unsere

[Onlineanmeldung:](#)



BWI-Bau GmbH  
Institut der Bauwirtschaft

Uhlandstraße 56  
40237 Düsseldorf

Postfach 10 15 54  
40006 Düsseldorf

Tel.: +49 211 6703-293

Fax: +49 211 6703-282

Kundenbetreuung@BWI-Bau.de

[www.BWI-Bau.de](http://www.BWI-Bau.de)

### Modul 2: Anforderungen an ein kostenorientierte Risikoanalyse

- Arbeitskalkulation und Leistungsmeldung
- Anforderungen an Bauleitung / Kalkulation / Controlling
- Kennzahlen und Risikoanalyse
- Zusammenhänge und Einflüsse u. a.
  - des Unternehmensworkflows auf die Bewertung von Leistungen
  - des Nachtragsmanagements auf das externe Rechnungswesen
  - von NU-Verträgen auf das interne und externe Rechnungswesen

### Modul 3: Kostencontrolling und kaufmännisches Aufwands-, Kostenmanagement, Risikomanagement

- Operatives und strategisches Controlling
- Controllinginstrumente
- Betriebs- und Finanzbuchhaltung
- Planung und Soll-/Ist-Vergleich
- Budgetierung
- Abweichungsanalyse
- Risikomanagement
- Maßnahmen
- Exkurs in das Handels-, Steuerrecht, Bauvertragsrecht

### Modul 4: Sondereinflüsse auf das Kostenmanagement

- Marketing von Bauleistungen unter dem Aspekt der Kostenführerschaft
- BIM-basierte Kostensteuerung
- Auswirkungen des LEAN-Managements auf die Kostensituation
- Industrielles Bauen
- Integration digitaler Workflows
- Abgrenzungsproblematik ARGE-Gesellschafter zu ARGE-NU
- Besonderheiten des Bescheinigungs- und Versicherungswesens
- Bürgschaftsmanagement
- Externe Marktfaktoren, u. a. Preisentwicklungen in der Volkswirtschaft

**Die Prüfung besteht aus einer Klausur und findet am zweiten Tag von Modul 4 statt.**

### Lehrkräfte, u. a.

- Prof. Dr.-Ing. Martin **Ferger** (Ferger Consulting)
- Prof. Dr. Stephan **Bauer** (HAM)
- Sascha **Wiehager** (BWI-Bau, Beauftragter der Bauindustrie NRW)
- Sophie **Steffen** (BWI-Bau, Beauftragte der Bauindustrie NRW)
- ein Vertreter aus dem Bereich industrielles Bauen

### Projektleitung

- Sascha **Wiehager** (BWI-Bau GmbH)

### Teilnahmebedingungen

#### Anmeldung:

Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt.

Nach Anmeldeschluss eingehende Anmeldungen werden gerne berücksichtigt, sofern die Veranstaltung durchgeführt wird und noch Plätze frei sind.

#### Teilnehmende:

Alle Teilnehmenden erhalten eine Liste, aus denen Vorname, Name und ggf. weitere Informationen aller Teilnehmenden hervorgehen. Rechtsgrundlage ist nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO das berechtigte Interesse zur Förderung des Kontakts und Austauschs der Teilnehmenden. Diese können auch gegen diese Veröffentlichung widersprechen, z. B. bei der Anmeldung oder jederzeit per E-Mail.

#### Rechnung:

Mit der Teilnahmebestätigung erhalten Sie die Rechnung. Diese ist zahlbar innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungsdatum ohne Abzug.

#### Verbindliche Rechnungsanschrift:

Wir behalten uns vor, im Falle einer nachträglich vom Kunden gewünschten Rechnungsumschreibung einen Kostenbeitrag von netto 15,00 € / brutto 17,85 € zu erheben.

#### Kosten bei Stornierung:

Da die Teilnehmerzahl begrenzt ist, müssen wir aus Gründen der Kostendeckung bei Abmeldungen, die später als 15 Kalendertage vor Seminarbeginn schriftlich im BWI-Bau eingehen, den vollen Teilnehmerbetrag berechnen. Alternativ kann ein Ersatzteilnehmer benannt werden.

#### Durchführungsvorbehalt:

Muss eine Veranstaltung aus unvorhersehbaren Gründen seitens des BWI-Bau kurzfristig abgesagt werden, erfolgt eine sofortige Benachrichtigung; in diesem Fall besteht für das BWI-Bau nur die Verpflichtung zur Rückerstattung des bereits bezahlten Teilnahmebetrages.

In Ausnahmefällen behält sich das BWI-Bau den Wechsel von Referenten vor.

#### Haftung:

1. Wir haften in allen Fällen vertraglicher und außervertraglicher Haftung bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen auf Schadensersatz oder Ersatz vergeblicher Aufwendungen.

2. In sonstigen Fällen haften wir - soweit in Nr. 3 nicht abweichend geregelt - nur bei Verletzung einer Vertragspflicht, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrags überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung Sie als Kunde regelmäßig vertrauen dürfen (sogenannte Kardinalpflicht), und zwar beschränkt auf den Ersatz des vorhersehbaren und typischen Schadens. In allen übrigen Fällen ist unsere Haftung vorbehaltlich der Regelung in Nr. 3 ausgeschlossen.

3. Unsere Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit und nach dem Produkthaftungsgesetz bleibt von den vorstehenden Haftungsbeschränkungen und -ausschlüssen unberührt.

#### Streitbeilegung:

Die BWI-Bau GmbH - Institut der Bauwirtschaft wird nicht an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle i. S. d. VSBG teilnehmen und ist auch hierzu nicht verpflichtet.

## Zielgruppen

Mitarbeiter\*innen aus Bauunternehmen mit verschiedenen Funktionen (Akquise, Kalkulation, Projekt-/Bauleitung, Arbeitsvorbereitung, Einkauf etc.) sowie aus Planungsbüros und seitens der Bauherren (sowohl große gewerbliche als auch öffentliche Auftraggeber)

## Voraussetzungen

Es wird davon ausgegangen, dass die Teilnehmenden über baupraktische Berufserfahrung verfügen und Grundkenntnisse über die Vergabe bzw. Kalkulation von Bauleistungen besitzen.

## Seminarunterlagen / Zertifikat

Die Teilnehmer erhalten zu den Vortragsinhalten umfangreiche Unterlagen. Die Weiterbildungsmaßnahme wird nach erfolgreicher Prüfung mit einer Urkunde "Zertifikat Baukostenmanagement" abgeschlossen. Das Zertifikat wird vom BWI-Bau und der Hochschule für angewandtes Management gemeinschaftlich ausgestellt.

### Teilnahmebedingungen

#### Anmeldung:

Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt.

Nach Anmeldeschluss eingehende Anmeldungen werden gerne berücksichtigt, sofern die Veranstaltung durchgeführt wird und noch Plätze frei sind.

#### Teilnehmende:

Alle Teilnehmenden erhalten eine Liste, aus denen Vorname, Name und ggf. weitere Informationen aller Teilnehmenden hervorgehen. Rechtsgrundlage ist nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO das berechtigte Interesse zur Förderung des Kontakts und Austauschs der Teilnehmenden. Diese können auch gegen diese Veröffentlichung widersprechen, z. B. bei der Anmeldung oder jederzeit per E-Mail.

#### Rechnung:

Mit der Teilnahmebestätigung erhalten Sie die Rechnung. Diese ist zahlbar innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungsdatum ohne Abzug.

#### Verbindliche Rechnungsanschrift:

Wir behalten uns vor, im Falle einer nachträglich vom Kunden gewünschten Rechnungsumschreibung einen Kostenbeitrag von netto 15,00 € / brutto 17,85 € zu erheben.

#### Kosten bei Stornierung:

Da die Teilnehmerzahl begrenzt ist, müssen wir aus Gründen der Kostendeckung bei Abmeldungen, die später als 15 Kalendertage vor Seminarbeginn schriftlich im BWI-Bau eingehen, den vollen Teilnehmerbetrag berechnen. Alternativ kann ein Ersatzteilnehmer benannt werden.

#### Durchführungsvorbehalt:

Muss eine Veranstaltung aus unvorhersehbaren Gründen seitens des BWI-Bau kurzfristig abgesagt werden, erfolgt eine sofortige Benachrichtigung; in diesem Fall besteht für das BWI-Bau nur die Verpflichtung zur Rückerstattung des bereits bezahlten Teilnahmebetrages.

In Ausnahmefällen behält sich das BWI-Bau den Wechsel von Referenten vor.

#### Haftung:

1. Wir haften in allen Fällen vertraglicher und außervertraglicher Haftung bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen auf Schadensersatz oder Ersatz vergeblicher Aufwendungen.

2. In sonstigen Fällen haften wir - soweit in Nr. 3 nicht abweichend geregelt - nur bei Verletzung einer Vertragspflicht, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrags überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung Sie als Kunde regelmäßig vertrauen dürfen (sogenannte Kardinalpflicht), und zwar beschränkt auf den Ersatz des vorhersehbaren und typischen Schadens. In allen übrigen Fällen ist unsere Haftung vorbehaltlich der Regelung in Nr. 3 ausgeschlossen.

3. Unsere Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit und nach dem Produkthaftungsgesetz bleibt von den vorstehenden Haftungsbeschränkungen und -ausschlüssen unberührt.

#### Streitbeilegung:

Die BWI-Bau GmbH - Institut der Bauwirtschaft wird nicht an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle i. S. d. VSBG teilnehmen und ist auch hierzu nicht verpflichtet.

## Verbindliche Anmeldung

**BWI-Bau GmbH**  
Institut der Bauwirtschaft  
Postfach 10 15 54  
40006 Düsseldorf

Online: [www.BWI-Bau.de](http://www.BWI-Bau.de)  
Fax: +49 211 6703-282



**Hochschulzertifikat Baukostenmanagement** (Kenn-Nr. 26122202)  
**08.12.-09.12.2022, 19.01.-20.01.2023, 09.03.-10.03.2023 und 27.04.-28.04.2023, Oberhausen**

\_\_\_\_\_  
Name/Vorname

\_\_\_\_\_  
Position/Abteilung

\_\_\_\_\_  
Name/Vorname

\_\_\_\_\_  
Position/Abteilung

\_\_\_\_\_  
Firma

\_\_\_\_\_  
Straße/Postfach

\_\_\_\_\_  
Postleitzahl/Ort

\_\_\_\_\_  
Telefon (-Durchwahl)

\_\_\_\_\_  
Fax

\_\_\_\_\_  
E-Mail

### Verbindliche Rechnungsanschrift\*:

\_\_\_\_\_  
Ort/Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift/Firmenstempel

Sofern Sie **Mitglied** in der **Architektenkammer NRW**  oder der **Ingenieurkammer Bau NRW**  sind und diese Veranstaltung als **Fortbildungsveranstaltung** anerkennen lassen möchten, bitten wir um eine kurze Information bis 6 Wochen vor der Veranstaltungsbeginn.

(Die endgültige Entscheidung, ob eine Veranstaltung anerkannt wird, bleibt der jeweiligen Kammer vorbehalten.)

\*s. Ausschreibung "Teilnahmebedingungen"

Allgemeine Informationen zur Datenverarbeitung im Rahmen unserer allgemeinen Geschäftstätigkeit sowie im Kundenverhältnis gemäß EU Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) sind abrufbar unter <https://www.bwi-bau.de/datenschutz/> oder unter

