

Tagesseminar

Bewertung unfertiger Baustellen für Praktiker

Von der Kalkulation bis zur Bilanz

Inhalt

- **Die betriebswirtschaftliche Bewertung unfertiger Baustellen für die kurzfristige Ergebnisrechnung**
 - Abrechenbare Bauleistung versus realisierte Bauleistung zum Stichtag
 - Anforderungen an eine sachgerechte Leistungsmeldung
 - Praxisbeispiel von der Kalkulation bis hin zur Leistungsbewertung
 - Verbesserung der Abstimmung zwischen Bauleitern und kaufmännisch Verantwortlichen.
 - Berücksichtigung der neuen KLR-Bau
 - Bauvertragliche Zusammenhänge - Sicht des Baubetriebs
- **Die handels- und steuerrechtliche Bewertung unfertiger Baustellen für den Monats- und Jahresabschluss**
 - Technische Strukturen und Prozesse und baubetriebliche Grundlagen als eigentliche Bilanzierungsgrundlage.
 - Grundlegende Bilanzierungsvorschriften mit direktem Praxisbezug
 - Methoden zur HGB-konformen Bewertung unfertiger Bauleistungen
 - Ermittlung der Werte für den Jahresabschluss aus der Baubetriebsrechnung
 - Darstellung der Risiken (die häufigsten Fehler)
 - Bewertung einer Gewinnbaustelle am Projektbeispiel
 - Bewertung einer Verlustbaustelle (ohne/mit Drohverlustrückstellung) am Projektbeispiel
 - Zulässigkeit einer Teilgewinnrealisierung
 - Behandlung von erhaltenen Abschlagszahlungen im Jahresabschluss
 - Denken in Zusammenhängen mit dem Baubetrieb.

Ziel

Die Bewertung von Bauleistungen hat Auswirkungen in fast allen Bereichen eines Unternehmens. Eine falsche Bewertung führt zu Fehlern im Controlling, rechtlichen Problemen u. a. im Handels-, Steuer- sowie Insolvenzrecht und belastet die Kommunikation mit Kapitalgebern. Im Seminar erhalten die Teilnehmenden Arbeitshilfen sowie eine Anleitung zur sachgerechten Bewertung von unfertigen Baustellen.

TERMIN | ORT

Mittwoch, 01.04.2026

09:00 - 16:30 Uhr

München

Das Tagungslokal wird mit der Teilnahmebestätigung bekanntgegeben.

KOSTEN (pro Teilnehmer*in)

bis zum **04.03.2026** mit

Frühbucherrabatt:

460,00 € netto (zzgl. 19 % MwSt.)

547,40 € brutto (inkl. 19 % MwSt.)

danach:

510,00 € netto (zzgl. 19 % MwSt.)

606,90 € brutto (inkl. 19 % MwSt.)

Der Teilnahmebeitrag beinhaltet das Mittagessen sowie Tagungsgetränke an den Seminartagen.

ANMELDESCHLUSS

18.03.2026

Später eingehende Anmeldungen werden gerne berücksichtigt, sofern Plätze frei sind.

Aktuelle Informationen zum
BWI-Bau finden Sie unter
www.BWI-Bau.de

[Melden Sie sich online bei der
Bauakademie West an:](#)



Bauunternehmen sind also gut beraten, sich intensiv mit der Art und Weise einer sachgerechten Bewertung unfertiger Baustellen zu beschäftigen. Hierzu gibt das Seminar anhand eines durchgängigen Projektbeispiels praxisrelevante Hinweise. Zudem erfolgt eine baubetriebliche Einordnung und eine Darstellung des Wechselspiels zwischen Bauvertragsrecht sowie Handels- und Steuerrecht.

Referenten

Dipl.-Kfm. Sascha **Wiehager**, CISA
Geschäftsführender Institutsleiter der BWI-Bau GmbH, Düsseldorf

Zielgruppe

Bauunternehmer*innen, Geschäftsführer*innen, Kaufmännische Leiter*innen und Mitarbeiter*innen in Bauunternehmen, die für das baubetriebliche Rechnungswesen verantwortlich sind,
und
Steuerberater*innen, Wirtschaftsprüfer*innen und Unternehmensberater*innen sowie Mitarbeiter*innen von Kanzleien, die bei der Jahresabschlusserstellung von Bauunternehmen mitwirken.

Seminarunterlagen

Die Teilnehmenden erhalten am Seminartag umfangreiche Unterlagen im BWI-Bau-Standard

Teilnahmebescheinigung

Nach Abschluss der Veranstaltung wird eine Teilnahmebescheinigung ausgestellt.

Teilnahmebedingungen

Anmeldung:

Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt.

Nach Anmeldeschluss eingehende Anmeldungen werden gerne berücksichtigt, sofern die Veranstaltung durchgeführt wird und noch Plätze frei sind.

Teilnehmende:

Alle Teilnehmenden erhalten eine Liste, aus denen Vorname, Name und ggf. weitere Informationen aller Teilnehmenden hervorgehen. Rechtsgrundlage ist nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO das berechtigte Interesse zur Förderung des Kontakts und Austauschs der Teilnehmenden. Diese können auch gegen diese Veröffentlichung widersprechen, z. B. bei der Anmeldung oder jederzeit per E-Mail.

Rechnung:

Mit der Teilnahmebestätigung erhalten Sie die Rechnung. Diese ist zahlbar innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungsdatum ohne Abzug.

Verbindliche Rechnungsanschrift:

Wir behalten uns vor, im Falle einer nachträglich vom Kunden gewünschten Rechnungsumschreibung einen Kostenbeitrag von netto 15,00 € / brutto 17,85 € zu erheben.

Kosten bei Stornierung:

Da die Teilnehmerzahl begrenzt ist, müssen wir aus Gründen der Kostendeckung bei Abmeldungen, die später als 15 Kalendertage vor Seminarbeginn schriftlich im BWI-Bau eingehen, den vollen Teilnehmerbetrag berechnen. Alternativ kann ein Ersatzteilnehmer benannt werden.

Durchführungsvorbehalt:

Muss eine Veranstaltung aus unvorhersehbaren Gründen seitens des BWI-Bau kurzfristig abgesagt werden, erfolgt eine sofortige Benachrichtigung; in diesem Fall besteht für das BWI-Bau nur die Verpflichtung zur Rückerstattung des bereits bezahlten Teilnahmebetrages.

In Ausnahmefällen behält sich das BWI-Bau den Wechsel von Referenten vor.

Haftung:

1. Wir haften in allen Fällen vertraglicher und außervertraglicher Haftung bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen auf Schadensersatz oder Ersatz vergeblicher Aufwendungen.

2. In sonstigen Fällen haften wir - soweit in Nr. 3 nicht abweichend geregelt - nur bei Verletzung einer Vertragspflicht, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrags überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung Sie als Kunde regelmäßig vertrauen dürfen (sogenannte Kardinalpflicht), und zwar beschränkt auf den Ersatz des vorhersehbaren und typischen Schadens. In allen übrigen Fällen ist unsere Haftung vorbehaltlich der Regelung in Nr. 3 ausgeschlossen.

3. Unsere Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit und nach dem Produkthaftungsgesetz bleibt von den vorstehenden Haftungsbeschränkungen und -ausschlüssen unberührt.

Streitbeilegung:

Die BWI-Bau GmbH - Institut der Bauwirtschaft wird nicht an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle i.S.d. VSBG teilnehmen und ist auch hierzu nicht verpflichtet.

Verbindliche Anmeldung

Tagesseminar**Bewertung unfertiger Baustellen für Praktiker**Von der Kalkulation bis zur Bilanz (Kenn-Nr. **23006226**)**Mittwoch, 01.04.2026**, von 09:00 bis ca. 16:30 Uhr, **München**

Zur o. a. Veranstaltung melden wir zu den in der Ausschreibung genannten Konditionen an:

Name/Vorname

Position/Abteilung

Name/Vorname

Position/Abteilung

Firma

Straße/Postfach

Postleitzahl/Ort

Telefon (-Durchwahl)

E-Mail**Verbindliche Rechnungsanschrift*:**

Ort/Datum

Unterschrift/Firmenstempel

*s. Ausschreibung "Teilnahmebedingungen"

Allgemeine Informationen zur Datenverarbeitung im Rahmen unserer allgemeinen Geschäftstätigkeit sowie im Kundenverhältnis gemäß EU Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) sind abrufbar unter <https://www.bwi-bau.de/datenschutz/>.