

Fernkurse Schulungskonzepte Seminare Web-Seminare Inhouse-Schulungen

Hochschulprojekt

Liquiditätssicherung in Bauunternehmen - aus rechtlicher, baubetrieblicher und betriebs- wirtschaftlicher Sicht -

Die Projektfinanzierung, speziell die Liquiditätsversorgung während der Ausführung von Bauaufträgen ist eine der wichtigsten Aufgaben eines effizienten und vorausschauenden Projektmanagements.

Dabei müssen sich rechtliche, baubetriebliche und baubetriebswirtschaftliche Aufgaben und Instrumente gegenseitig unterstützen und ergänzen, getreu dem interdisziplinären Motto des Studienganges:

Nicht nur müssen allen handelnden Personen die Liquiditätswirkungen ihrer Entscheidungen bewusst sein. Wichtig ist auch die Kompetenz, sich z. B. über eine intelligente Bürgschaftsgestaltung finanzielle Spielräume zu sichern bzw. zu eröffnen, ebenso wie eine ordnungsgemäße, prüfbare und zeitnahe Abrechnung eine Selbstverständlichkeit in einem wirksamen Liquiditätsmanagement ist.

Inhalt

1. Betriebswirtschaftliche Einflussfaktoren auf die Liquidität von Bauunternehmen

- Liquidität als Erfolgsindikator
- Instrumente zur Umsetzung einer effektiven Liquiditätsplanung
- Abweichungsanalyse und Plananpassung

2. Liquiditätsrisiken erkennen durch kaufmännische Vertragsprüfung

- Risikoanalyse verschiedener Verträge (z. B. ARGE, Versicherungen)
- Vertragscontrolling / Internes Kontrollsystem
- Folgeverträge und ihre Tücken

3. "ZUVIEL ist NICHTS": Auf die Sicherungsabrede kommt es an!

- Zur Unwirksamkeit von Sicherungsabreden bei
- Vorauszahlungsbürgschaften
 - Mängelsicherheiten
 - Vertragserfüllungsbürgschaften

4. Durchsetzung von Nachtragsforderungen

- Änderungsanordnung und Bauzeit
- Berechnung des Nachtrages nach BGB und VOB/B
- Abschlagszahlung für Nachträge und ihre Durchsetzung.

5. § 650d BGB - Effektiver Beitrag zur Liquiditätssicherung?

- Nachträge und Rechnungssaldo
- Abwehr überhöhter Angebote
- Zeitlicher Anwendungsbereich

TERMIN | ORT

Freitag, 19.04.2024

08:30 – 13:00 Uhr

FH Münster

KOSTEN (pro Person)

bis zum **08.03.2024** mit

Frühbucherrabatt:

350,00 € netto (zzgl. 19 % MwSt.)

416,50 € brutto (inkl. 19 % MwSt.)

danach:

380,00 € netto (zzgl. 19 % MwSt.)

452,20 € brutto (inkl. 19 % MwSt.)

ANMELDESCHLUSS

05.04.2024

Später eingehende Anmeldungen werden gerne berücksichtigt, sofern Plätze frei sind.

Aktuelle Informationen zum
BWI-Bau finden Sie unter
www.BWI-Bau.de

[Nutzen Sie unsere
Onlineanmeldung:](#)



BWI-Bau GmbH
Institut der Bauwirtschaft

Uhlandstraße 56
40237 Düsseldorf

Postfach 10 15 54
40006 Düsseldorf

Tel.: +49 211 6703-293

Fax: +49 211 6703-282

Kundenbetreuung@BWI-Bau.de

www.BWI-Bau.de

Ziel

Diese öffentliche Sonderveranstaltung im Rahmen des LL.M.-Studienganges Master Baurecht an der FH Münster bindet wechselnde aktuelle Themenstellungen in das Curriculum der Lehrveranstaltungen ein, z. B. die Einführung des gesetzlichen Bauvertragsrecht oder zuletzt die Möglichkeiten, die Konsequenzen der zusammenbrechenden Lieferketten, der Materialknappheit und der inflationsbedingten Preissteigerungen in den Vertragswerken der unterschiedlichen Vertragspartner abzubilden.

Referent(en), u. a.

RA Prof. Thomas **Thierau**

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht; franz + partner rechtsanwälte mbB, Köln - München; Juristischer Leiter des Master-Studienganges "Baurecht im Lebenszyklus von Bauwerken"

Thomas **Manteufel**

Vorsitzender Richter am OLG Köln, u. a. Mitherausgeber der Zeitschrift "IBR Immobilien- & Baurecht" und Dozent für Bau- und Architektenrecht

Dr. Tobias **Rodemann**

Richter am OLG Düsseldorf, u. a. Mitautor des Buches Schwenker/Kleineke/Rodemann "Die Vergütung von Bauleistungen" und Dozent zu verschiedenen Themen, insbes. zu prozessualen Fragen im Zusammenhang mit der gerichtlichen Durchsetzung und Abwehr von Forderungen

CISA Dipl.-Kfm. Sascha **Wiehager**

Geschäftsführer BWI-Bau GmbH Institut der Bauwirtschaft, Düsseldorf, Dozent im Master-Studiengang "Baurecht im Lebenszyklus von Bauwerken"

Zielgruppe

Interessierte Mitarbeiter*innen aus Bauunternehmen, Architektur-, Ingenieur- und Planungsbüros, aus Behörden sowie den Bauabteilungen großer gewerblicher Auftraggeber

Kostenlose Teilnahme für alle Studierenden im Masterstudiengang "Baurecht im Lebenszyklus von Bauwerken"

Bei Interessenten, die sich anhand dieser Veranstaltung einen Eindruck von der Qualität des Masterstudienganges verschaffen wollen und die sich für den nächsten Studiengang (Beginn WS 2024/25) anmelden, wird der Seminarpreis mit der Rate des 4. Semesters verrechnet.

Teilnahmebescheinigung

Nach Abschluss der Veranstaltung wird eine Teilnahmebescheinigung ausgehändigt.

Teilnahmebedingungen

Anmeldung:

Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt.

Nach Anmeldeschluss eingehende Anmeldungen werden gerne berücksichtigt, sofern die Veranstaltung durchgeführt wird und noch Plätze frei sind.

Teilnehmende:

Alle Teilnehmenden erhalten eine Liste, aus denen Vorname, Name und ggf. weitere Informationen aller Teilnehmenden hervorgehen. Rechtsgrundlage ist nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO das berechtigte Interesse zur Förderung des Kontakts und Austauschs der Teilnehmenden. Diese können auch gegen diese Veröffentlichung widersprechen, z. B. bei der Anmeldung oder jederzeit per E-Mail.

Rechnung:

Mit der Teilnahmebestätigung erhalten Sie die Rechnung. Diese ist zahlbar innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungsdatum ohne Abzug.

Verbindliche Rechnungsanschrift:

Wir behalten uns vor, im Falle einer nachträglich vom Kunden gewünschten Rechnungsumschreibung einen Kostenbeitrag von netto 15,00 € / brutto 17,85 € zu erheben.

Kosten bei Stornierung:

Da die Teilnehmerzahl begrenzt ist, müssen wir aus Gründen der Kostendeckung bei Abmeldungen, die später als 15 Kalendertage vor Seminarbeginn schriftlich im BWI-Bau eingehen, den vollen Teilnehmerbetrag berechnen. Alternativ kann ein Ersatzteilnehmer benannt werden.

Durchführungsvorbehalt:

Muss eine Veranstaltung aus unvorhersehbaren Gründen seitens des BWI-Bau kurzfristig abgesagt werden, erfolgt eine sofortige Benachrichtigung; in diesem Fall besteht für das BWI-Bau nur die Verpflichtung zur Rückerstattung des bereits bezahlten Teilnahmebetrages.

In Ausnahmefällen behält sich das BWI-Bau den Wechsel von Referenten vor.

Haftung:

1. Wir haften in allen Fällen vertraglicher und außervertraglicher Haftung bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen auf Schadensersatz oder Ersatz vergeblicher Aufwendungen.

2. In sonstigen Fällen haften wir - soweit in Nr. 3 nicht abweichend geregelt - nur bei Verletzung einer Vertragspflicht, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrags überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung Sie als Kunde regelmäßig vertrauen dürfen (sogenannte Kardinalpflicht), und zwar beschränkt auf den Ersatz des vorhersehbaren und typischen Schadens. In allen übrigen Fällen ist unsere Haftung vorbehaltlich der Regelung in Nr. 3 ausgeschlossen.

3. Unsere Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit und nach dem Produkthaftungsgesetz bleibt von den vorstehenden Haftungsbeschränkungen und -ausschlüssen unberührt.

Streitbeilegung:

Die BWI-Bau GmbH - Institut der Bauwirtschaft wird nicht an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle i.S.d. VSBG teilnehmen und ist auch hierzu nicht verpflichtet.

Verbindliche Anmeldung

Liquiditätssicherung in Bauunternehmen

- aus rechtlicher, baubetrieblicher und betriebswirtschaftlicher Sicht -
(Kenn-Nr. 26032402)

Freitag, 19.04.2024, von 08:30 bis ca. 13:00 Uhr, **FH Münster**

Zur o. a. Veranstaltung melden wir zu den in der Ausschreibung genannten Konditionen an:

Name/Vorname

Position/Abteilung

Name/Vorname

Position/Abteilung

Firma

Straße/Postfach

Postleitzahl/Ort

Telefon (-Durchwahl)

Fax

E-Mail

Verbindliche Rechnungsanschrift*:

Ort/Datum

Unterschrift/Firmenstempel

*s. Ausschreibung "Teilnahmebedingungen"

Allgemeine Informationen zur Datenverarbeitung im Rahmen unserer allgemeinen Geschäftstätigkeit sowie im Kundenverhältnis gemäß EU Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) sind abrufbar unter <https://www.bwi-bau.de/datenschutz/> oder unter

