

Fernkurse Schulungskonzepte Workshop Web-Seminare Inhouse-Schulungen

Seminar

Verhandlungskompetenz: Wesentlicher Erfolgsbaustein des Bauvertragsmanagements

Sie verhandeln täglich um Kapazitäten, Ressourcen, Zugeständnisse aller Art mit einer Vielzahl von am Baugeschehen beteiligten externen Partnern: Bauherren, Architekten und Fachplanern, Nachunternehmer, Lieferanten, Behörden usw.

Typische Situationen, in denen Sie Verhandlungen mit baurechtlichem Bezug führen, sind z. B.

- Verhandlung des Bauvertrags, z. B. Aushandeln vs. AGB; Vollständigkeit von Vertragsgrundlagen, Beweislastfragen, Risikoverteilung
- Verhandlung über Behinderungen und ihre Auswirkungen, z. B. Darstellung des Bauablaufs; Anforderungen an die Aufbereitung etc.
- Verhandlung über Bedenken, z. B. welche Auswirkungen haben Bedenken? Lohnt eine Verhandlung überhaupt?
- Verhandlung über Nachträge, z. B. wann entsteht der Anspruch? Welche Rolle spielen Nachtragsverhandlungen/-vereinbarungen/-beauftragungen? Wann rechne ich die Forderung ab?

Die Herausforderung ist immer gleich:

Mit professioneller Verhandlungsführung die eigenen Ziele durchsetzen und trotzdem partnerschaftlich zusammenarbeiten!

Inhalt

- **Verhandlungen vorbereiten: Herausarbeiten der Kernfragen**
Worum geht es? Was will ich? Mit wem spreche ich? Was will mein Gegenüber? Nehme ich Kontakt zur Gegenseite auf? Was ist meine Agenda? Welche Erwartungshaltung habe ich, haben meine Verhandlungspartner? Wie steuere ich den Teilnehmerkreis?
- **Verhandlungen durchführen: Gesprächsführung behaupten**
Welchen Aufbau sollte ich (wann) wählen? Wie gehe ich mit verschiedenen Verhandlungssituationen um? Welche Verhandlungstaktiken kann ich nutzen? Was mache ich, wenn die Lage eskaliert? Muss immer protokolliert werden?
- **Verhandlungen nachbereiten: Ergebnis sichern und lernen**
Ist die Verhandlung nach der Verabschiedung erledigt? Wie bereite ich zweckmäßig nach? Wie lange dauert es, bis die Verhandlung tatsächlich abgeschlossen ist?
- **Exkurs: Verfahren alternativer Streitbeilegung**

TERMIN / ORT

Dienstag, 11.06.2024

09:00 – 16:30 Uhr

Oberhausen

Das Tagungslokal wird mit der Teilnahmebestätigung bekanntgegeben.

KOSTEN (pro Person)

bis zum **30.04.2024** mit

Frühbucherrabatt:

440,00 € netto (zzgl. 19 % MwSt.)

523,60 € brutto (inkl. 19 % MwSt.)

danach:

490,00 € netto (zzgl. 19 % MwSt.)

583,10 € brutto (inkl. 19 % MwSt.)

Der Teilnahmebeitrag beinhaltet das Mittagessen sowie Tagungsgetränke an den Seminartagen.

ANMELDESCHLUSS

28.05.2024

Später eingehende Anmeldungen werden gerne berücksichtigt, sofern Plätze frei sind.

Nutzen Sie unsere
[Onlineanmeldung:](#)



BWI-Bau GmbH
Institut der Bauwirtschaft

Uhlandstraße 56
40237 Düsseldorf

Postfach 10 15 54
40006 Düsseldorf

Tel.: +49 211 6703-293

Fax: +49 211 6703-282

Kundenbetreuung@BWI-Bau.de

www.BWI-Bau.de

Ziel

Sie erhalten in diesem Workshop die Gelegenheit, anhand Ihrer individuellen Praxisthemen neue Sichtweisen und Strategien insbesondere für festgefahrene Verhandlungssituationen zu entwickeln.

Wie setzt man eigene Ziele erfolgreich durch und bleibt dennoch mit dem Verhandlungspartner in einem guten Kontakt, um auch weiterhin konstruktiv zusammenarbeiten zu können?

Dieses Seminar vermittelt Anregungen und Strategien, um die in Verhandlungssituationen rund um das Thema Bauvertrag jederzeit möglichen Konfliktpotentiale zu entschärfen und den Verhandlungsprozess konstruktiv voranzutreiben.

Referent

RA Dr. Andreas Bahner
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Franz + Partner Rechtsanwälte, Köln

Dr. Bahner berät in allen Bereichen des privaten Bau- und Architektenrechts, aktuell vorrangig im Infrastruktur- und Tiefbau. Zu seinen Mandanten zählen vor allem Bauunternehmen, Fachplaner und Investoren.

Sein Fokus liegt im Bereich der Vertragsgestaltung und baubegleitenden Beratung, ebenso wie beim Nachtragsmanagement für seine Mandanten. Zudem befasst er sich seit Jahren mit der Planungsmethodik des "Building Information Modeling" (BIM). Dr. Bahner ist zudem Gründungsgesellschafter und Geschäftsführer der schwarzBUNT GmbH, die ganzheitliche juristische und baubetriebliche Beratung aus einer Hand anbietet.

Dr. Bahner ist langjähriger Referent für baurechtliche Schulungen im BWI-Bau und wirkt auch als Dozent im LL.M.-Studiengang Baurecht im Lebenszyklus von Bauwerken mit, den das BWI-Bau als Franchise-Nehmer in Kooperation mit der FH Münster durchführt.

Zielgruppe

Alle Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen, die im Zuge der Bauauftragsabwicklung häufig mit Verhandlungssituationen aller Art zu tun haben, gerne mit Erfahrungen aus früheren Kommunikationstrainings, und die offen für weitere Anregungen zur Stärkung ihrer Durchsetzungskraft und damit ihres Wirkungsgrades sind.

Seminarunterlagen

Die Teilnehmenden erhalten am Seminartag ein Handout im BWI-Bau-Standard; nach Abschluss der Veranstaltung wird eine Teilnahmebescheinigung ausgehändigt.

Teilnahmebedingungen

Anmeldung:

Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt.

Nach Anmeldeschluss eingehende Anmeldungen werden gerne berücksichtigt, sofern die Veranstaltung durchgeführt wird und noch Plätze frei sind.

Teilnehmende:

Alle Teilnehmenden erhalten eine Liste, aus denen Vorname, Name und ggf. weitere Informationen aller Teilnehmenden hervorgehen. Rechtsgrundlage ist nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO das berechtigte Interesse zur Förderung des Kontakts und Austauschs der Teilnehmenden. Diese können auch gegen diese Veröffentlichung widersprechen, z. B. bei der Anmeldung oder jederzeit per E-Mail.

Rechnung:

Mit der Teilnahmebestätigung erhalten Sie die Rechnung. Diese ist zahlbar innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungsdatum ohne Abzug.

Verbindliche Rechnungsanschrift:

Wir behalten uns vor, im Falle einer nachträglich vom Kunden gewünschten Rechnungsumschreibung einen Kostenbeitrag von netto 15,00 € / brutto 17,85 € zu erheben.

Kosten bei Stornierung:

Da die Teilnehmerzahl begrenzt ist, müssen wir aus Gründen der Kostendeckung bei Abmeldungen, die später als 15 Kalendertage vor Seminarbeginn schriftlich im BWI-Bau eingehen, den vollen Teilnehmerbetrag berechnen. Alternativ kann ein Ersatzteilnehmer benannt werden.

Durchführungsvorbehalt:

Muss eine Veranstaltung aus unvorhersehbaren Gründen seitens des BWI-Bau kurzfristig abgesagt werden, erfolgt eine sofortige Benachrichtigung; in diesem Fall besteht für das BWI-Bau nur die Verpflichtung zur Rückerstattung des bereits bezahlten Teilnahmebetrages.

In Ausnahmefällen behält sich das BWI-Bau den Wechsel von Referenten vor.

Haftung:

1. Wir haften in allen Fällen vertraglicher und außervertraglicher Haftung bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen auf Schadensersatz oder Ersatz vergeblicher Aufwendungen.

2. In sonstigen Fällen haften wir - soweit in Nr. 3 nicht abweichend geregelt - nur bei Verletzung einer Vertragspflicht, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrags überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung Sie als Kunde regelmäßig vertrauen dürfen (sogenannte Kardinalpflicht), und zwar beschränkt auf den Ersatz des vorhersehbaren und typischen Schadens. In allen übrigen Fällen ist unsere Haftung vorbehaltlich der Regelung in Nr. 3 ausgeschlossen.

3. Unsere Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit und nach dem Produkthaftungsgesetz bleibt von den vorstehenden Haftungsbeschränkungen und -ausschlüssen unberührt.

Streitbeilegung:

Die BWI-Bau GmbH - Institut der Bauwirtschaft wird nicht an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle i.S.d. VSBG teilnehmen und ist auch hierzu nicht verpflichtet.

Verbindliche Anmeldung

Verhandlungskompetenz: Wesentlicher Erfolgsbaustein des Bauvertragsmanagements
(Kenn-Nr. 23182401)

Dienstag, 11.06.2024, von 09:00 bis ca. 16:30 Uhr, **Oberhausen**

Zur o. a. Veranstaltung melden wir zu den in der Ausschreibung genannten Konditionen an:

Name/Vorname

Position/Abteilung

Name/Vorname

Position/Abteilung

Firma

Straße/Postfach

Postleitzahl/Ort

Telefon (-Durchwahl)

Fax

E-Mail

Verbindliche Rechnungsanschrift*:

Ort/Datum

Unterschrift/Firmenstempel

*s. Ausschreibung "Teilnahmebedingungen"

Allgemeine Informationen zur Datenverarbeitung im Rahmen unserer allgemeinen Geschäftstätigkeit sowie im Kundenverhältnis gemäß EU Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) sind abrufbar unter <https://www.bwi-bau.de/datenschutz/> oder unter

