

Tagesseminar

Bürgschaften und Rechnungswesen im Baubetrieb

Inhalt

Bürgschaften sind nicht losgelöst von der Ergebnis- und Liquiditätsrechnung zu betrachten. Auch Kalkulation und Arbeitskalkulation müssen das Thema Bürgschaften im Blick behalten. Der Avalrahmen und die Avalgebühren sind für den Projekterfolg entscheidend. Werden diese Größen falsch gemanagt, entstehen echte Kosten und Opportunitätskosten durch Einbehalte, höhere Bedarfe beim Kontokorrent sowie bei alternativen Finanzierungsformen. Einmal mehr zeigt sich zudem: Der Projektverlauf muss anhand einer Arbeitskalkulation möglichst nachvollziehbar, vollständig und richtig budgetiert werden.

Inhalte

- Rechtliche Grundlagen von Bürgschaften
 - Mangelhaftungs- bzw. Gewährleistungsbürgschaft
 - Vertragserfüllungssicherheit
 - Sicherungshypothek des Bauunternehmers, § 650e BGB
 - Bauhandwerkersicherung, § 640 f BGB
 - Vorauszahlungssicherheit
 - Einbehalte und Bürgschaften im Vergleich, Umsatzsteuereffekte
 - Einbehalte im Zusammenhang mit § 48b EStG
 - Anforderungen an das Nachunternehmermanagement im Kontext von Bürgschaften, Nachunternehmer-Bescheinigungsmanagement und Bürgschaften
- Wechselwirkung von Kalkulation und Buchhaltung mit dem Bürgschaftsmanagement
 - (Arbeits-)Kalkulation und Bürgschaften
 - Zusammenspiel von Rechnungen als Dokumentationsnachweis und Bürgschaften,
 - Controlling des Bürgschaftsverlaufs
 - Abgrenzung Rückstellung, Verbindlichkeiten und Bürgschaft
 - Möglichkeiten der Absicherung der monetären Hauptunternehmerhaftung
 - Vermeidung von Rückstellungsbedarf oder Teilwertabschreibungen
 - Niederstwerttests im Kontext von Bürgschaften
- Betrachtung der Liquiditätsauswirkungen des Bürgschaftsmanagements
- Bürgschaften bei Arbeitsgemeinschaften

TERMIN | ORT

Dienstag, 23.02.2027

10:00 - 16:30 Uhr

München

Das Tagungsort wird mit der Teilnahmebestätigung bekanntgegeben.

KOSTEN (pro Teilnehmer*in)

bis zum **12.01.2027** mit

Frühbucherrabatt:

460,00 € netto (zzgl. 19 % MwSt.)

547,40 € brutto (inkl. 19 % MwSt.)

danach:

510,00 € netto (zzgl. 19 % MwSt.)

606,90 € brutto (inkl. 19 % MwSt.)

Der Teilnahmebeitrag beinhaltet das Mittagessen sowie Tagungsgetränke an den Seminartagen.

ANMELDESCHLUSS

09.02.2027

Später eingehende Anmeldungen werden gerne berücksichtigt, sofern Plätze frei sind.

Aktuelle Informationen zum BWI-Bau finden Sie unter www.BWI-Bau.de

[Melden Sie sich online bei der Bauakademie West an:](#)



Ziel

Eine ganzheitliche Betrachtung des Bürgschaftsmanagement schafft eine verlässliche Grundlage für eine kaufmännische und rechtliche Abwicklung von Bauverträgen. Die Kosten des Bürgschaftsmanagement sind häufig zu wenig in der Kalkulation berücksichtigt. Auch die Möglichkeiten eines regelrechten Hedgings finden oftmals keine Berücksichtigung im Bauwesen.

Referenten

Dipl.-Kfm. Sascha **W i e h a g e r**
Geschäftsführender Institutsleiter BWI-Bau GmbH

Zielgruppe

Bauleitung/Projektverantwortliche und kaufmännische Mitarbeiter*innen, technische und kaufmännische Leitung, Geschäftsführung.

Seminarunterlagen

Die Teilnehmenden erhalten am Seminartag umfangreiche Unterlagen im BWI-Bau-Standard

Teilnahmebescheinigung

Nach Abschluss der Veranstaltung wird eine Teilnahmebescheinigung ausgehändigt.

Teilnahmebedingungen

Anmeldung:

Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt.

Nach Anmeldeschluss eingehende Anmeldungen werden gerne berücksichtigt, sofern die Veranstaltung durchgeführt wird und noch Plätze frei sind.

Teilnehmende:

Alle Teilnehmenden erhalten eine Liste, aus denen Vorname, Name und ggf. weitere Informationen aller Teilnehmenden hervorgehen. Rechtsgrundlage ist nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO das berechtigte Interesse zur Förderung des Kontakts und Austauschs der Teilnehmenden. Diese können auch gegen diese Veröffentlichung widersprechen, z. B. bei der Anmeldung oder jederzeit per E-Mail.

Rechnung:

Mit der Teilnahmebestätigung erhalten Sie die Rechnung. Diese ist zahlbar innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungsdatum ohne Abzug.

Verbindliche Rechnungsanschrift:

Wir behalten uns vor, im Falle einer nachträglich vom Kunden gewünschten Rechnungsumschreibung einen Kostenbeitrag von netto 15,00 € / brutto 17,85 € zu erheben.

Kosten bei Stornierung:

Da die Teilnehmerzahl begrenzt ist, müssen wir aus Gründen der Kostendeckung bei Abmeldungen, die später als 15 Kalendertage vor Seminarbeginn schriftlich im BWI-Bau eingehen, den vollen Teilnehmerbetrag berechnen. Alternativ kann ein Ersatzteilnehmer benannt werden.

Durchführungsvorbehalt:

Muss eine Veranstaltung aus unvorhersehbaren Gründen seitens des BWI-Bau kurzfristig abgesagt werden, erfolgt eine sofortige Benachrichtigung; in diesem Fall besteht für das BWI-Bau nur die Verpflichtung zur Rückerstattung des bereits bezahlten Teilnahmebetrages.

In Ausnahmefällen behält sich das BWI-Bau den Wechsel von Referenten vor.

Haftung:

1. Wir haften in allen Fällen vertraglicher und außervertraglicher Haftung bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen auf Schadensersatz oder Ersatz vergeblicher Aufwendungen.

2. In sonstigen Fällen haften wir - soweit in Nr. 3 nicht abweichend geregelt - nur bei Verletzung einer Vertragspflicht, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrags überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung Sie als Kunde regelmäßig vertrauen dürfen (sogenannte Kardinalpflicht), und zwar beschränkt auf den Ersatz des vorhersehbaren und typischen Schadens. In allen übrigen Fällen ist unsere Haftung vorbehaltlich der Regelung in Nr. 3 ausgeschlossen.

3. Unsere Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit und nach dem Produkthaftungsgesetz bleibt von den vorstehenden Haftungsbeschränkungen und -ausschlüssen unberührt.

Streitbeilegung:

Die BWI-Bau GmbH - Institut der Bauwirtschaft wird nicht an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle i.S.d. VSBG teilnehmen und ist auch hierzu nicht verpflichtet.

Verbindliche Anmeldung

Tagesseminar

Bürgschaften und Rechnungswesen im Baubetrieb (Kenn-Nr. **23087127**)

Dienstag, 23.02.2027, von 10:00 bis ca. 16:30 Uhr, **München**

Zur o. a. Veranstaltung melden wir zu den in der Ausschreibung genannten Konditionen an:

Name/Vorname

Position/Abteilung

Name/Vorname

Position/Abteilung

Firma

Straße/Postfach

Postleitzahl/Ort

Telefon (-Durchwahl)

E-Mail

Verbindliche Rechnungsanschrift*:

Ort/Datum

Unterschrift/Firmenstempel

*s. Ausschreibung "Teilnahmebedingungen"

Allgemeine Informationen zur Datenverarbeitung im Rahmen unserer allgemeinen Geschäftstätigkeit sowie im Kundenverhältnis gemäß EU Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) sind abrufbar unter <https://www.bwi-bau.de/datenschutz/>.

