

# Hochschulzertifikatskurse

## Baurecht im Lebenszyklus von Bauwerken

### Einführung

Aufgrund von Nachfragen aus der Praxis bieten die FH Münster und die BWI-Bau GmbH ab sofort an, dass die einzelnen Module des berufsbegleitenden Masterstudienganges "Baurecht im Lebenszyklus von Bauwerken" separat, d. h. unabhängig von der Durchführung eines Studienganges belegt werden können.

### Module

<b>Modul 1</b>	<b>Grundlagen Recht</b>
<b>Modul 2</b>	<b>Grundlagen Wirtschaft</b>
<b>Modul 3</b>	<b>Grundlagen Technik</b>
<b>Modul 4</b>	<b>Projektentwicklung</b>
<b>Modul 5</b>	<b>Öffentliches Baurecht</b>
<b>Modul 6</b>	<b>Vergabe- und Vertragsmodelle am Bau</b>
<b>Modul 7</b>	<b>Architekten- und Ingenieurrecht</b>
<b>Modul 8</b>	<b>VOB Teile B und C</b>

### Teilnehmerkreis

- Ingenieure (m/w/d) und Architekten und verwandte Fachrichtungen (m/w/d)
- Wirtschaftswissenschaftler und verwandte Fachrichtungen (m/w/d)
- Juristen und verwandte Fachrichtungen (m/w/d)
- alle Interessenten am Baurecht, sofern sie mehrjährige praktische Berufserfahrung in einem Unternehmen entlang der Wertschöpfungskette Bau nachweisen können.

### Umfang

Ein Modul umfasst 45 Vortragsstunden (5 Tage á 9 Stunden).

Die Vorträge finden in der Regel freitags und samstags von 8:30 Uhr bis 16:45 Uhr statt. Die Vorträge im Modul Öffentliches Baurecht werden im Rahmen einer Blockwoche (Montag bis Freitag) durchgeführt.

## Vorteile

- Grundlagenvermittlung in den Modulen 1 bis 3 sowie Erwerb von vertieften Kenntnissen der Bau-, Rechts- und Wirtschaftspraxis ohne Immatrikulation im Studiengang
- Hoher Praxisbezug durch ständige Einbeziehung aktueller Themen
  
- Minimierung des Workloads im Vergleich zur direkten Teilnahme am Studiengang
- Ausgleich fehlender Berufserfahrung für eine ggf. spätere Zulassung zum Studiengang
- Erwerb von Credit Points zur Anrechnung ggf. in anderen Fortbildungsstudienangeboten

## Modulabschluss

Jedes Modul schließt mit einer dreistündigen Modulprüfung ab.

Durch die Prüfungsleistung/en soll die Teilnehmerin / der Teilnehmer nachweisen, dass sie oder er in begrenzter Zeit und mit beschränkten Hilfsmitteln Probleme aus dem Prüfungsgebiet mit anerkannten Methoden des Faches erkennen und lösen kann. Prüferin oder Prüfer sind grundsätzlich die Lehrenden in den zugehörigen Modulen.

## Bescheinigung / Leistungspunkte / Anrechenbarkeit

Nach bestandener Modulprüfung erhalten die Teilnehmenden ein Hochschulzertifikat für das jeweils erfolgreich abgeschlossene Modul.

Legt eine Teilnehmerin / ein Teilnehmer nicht die zugehörige Prüfung ab oder besteht sie / er die Prüfung nicht, kann ihr / ihm auf Antrag eine Teilnahmebescheinigung ausgestellt werden, die den Titel, den Umfang und den wesentlichen Inhalt des Kurses enthält, wenn sie / er mindestens 80 % der Veranstaltungen des Moduls besucht hat.

Die Module umfassen einschließlich der kursbegleitenden Prüfungen ein Kursvolumen von 5 Leistungspunkten (LP). Ein Leistungspunkt entspricht einem CreditPoint (CP) nach dem ECTS (European Credit Transfer System). Die Leistungspunkte werden nach erfolgreich bestandener/en Prüfung/en vergeben.

Die erlangten Leistungspunkte können z. B. bei Aufnahme des berufsbegleitenden Masterstudienganges "Baurecht im Lebenszyklus von Bauwerken" anerkannt werden.

## Aufnahme in den Studiengang:

Für die Aufnahme in den vorgenannten Studiengang gelten zusätzliche Zugangsvoraussetzungen (siehe hierzu Besondere Bestimmungen zur Prüfungsordnung unter <https://www.fh-muenster.de/bau/studierende/masterbaurecht.php>).

Teilnehmer\*innen, die in den Studiengang einsteigen möchten, müssen von den Modulen 1-3 nur zwei in Abhängigkeit Ihres bisherigen Studienabschlusses belegen. Bei der Auswahl beraten wir Sie gerne.

## **Grundlagen Recht** Modul 1

### **Inhalt**

- **BGB - Allgemeiner Teil**
- **Gesellschafts- und Handelsrecht**
- **Grundlagen Werkvertrag nach BGB**
- **Einführung: Architekten- und Ingenieurrecht**
- **Arbeitsrecht**
- **Einführung: Allgemeines Grundstücksrecht**
- **Allgemein anerkannte Regeln der Technik**
- **Einführung: Recht der allgemeinen Geschäftsbedingungen**
- **Kaufrecht und Werklieferungsrecht**
- **Einführung: Vergaberecht**

## **Grundlagen Wirtschaft** Modul 2

### **Inhalt**

- **Ökonomie des Baumarktes / Projektcontrolling**
- **Projektsteuerung**
- **Internes und Externes Rechnungswesen**
- **Risikomanagement**
- **Finanzierung / Liquidität**

## **Grundlagen Technik** Modul 3

### **Inhalt**

- **Ausschreibung / Vergabe / Abrechnung**
- **Planungsleistung / Projektbeteiligte**
- **Allgemeine Regeln der Technik**
- **Lesen von Plänen**
- **Angebotskalkulation**

## **Projektentwicklung**

### **Modul 4**

#### **Inhalt**

- **Einführung / Wirtschaftlichkeitsanalyse**
- **Wertermittlung von Immobilien**
- **Vertragliche Beziehungen**
- **Gewerbliche Mietverträge**
- **Finanzierung**
- **Lean u. baubetriebliches Rechnungswesen**
- **Vertiefung: Grundstücksrecht**

## **Öffentliches Baurecht**

### **Modul 5**

#### **Inhalt**

- **Bauplanungsrecht und Anwendungsbeispiele**
- **Bauordnungsrecht**
- **Städtebauliche Verträge**
- **Fachplanungsrecht**

## **Vergabe- und Vertragsmodelle am Bau**

### **Modul 6**

#### **Inhalt**

- **Arten der Leistungsbeschreibung/ Auslegung/ Nachtragsmanagement (rechtlich)**
- **GU-Vertrag/NU-Vertrag/GÜ-Vertrag/GMP-Vertrag**
- **PPP-Modelle**
- **Bau-ARGE und Konsortium (Vertiefung)**
- **Bau-Vergaberecht oberhalb / unterhalb der Schwellenwerte**
- **Vertiefung: AGB und Bauvertrag (typische Klauselwerke)**
- **Einführung: Internationale Bauverträge**
- **Anlagen-Bauvertrag**

## **Architekten- und Ingenieurrecht** Modul 7

### **Inhalt**

- **Planervertrag allgemein**
- **Klauseln im Planervertrag**
- **Generalplanervertrag**
- **HOAI-Honorarrecht**
- **Haftung des Planers**
- **Urheberrecht des Architekten**
- **Ingenieurrecht Sonderfachleute**
- **Projektsteuerung**
- **VOF-Vergabeverfahren**

## **VOB Teile B und C** Modul 8

### **Inhalt**

- **Grundlagen VOB/B und VOB/C**
- **Selbstständige Beweisverfahren**
- **Vertiefung: Kündigung - Abnahme - Hinweispflichten**
- **Vertiefung: Sicherheiten für AN und AG**
- **Vertiefung: Rechtliche Grundlagen für Bauzeitnachträge**
- **Besonderheiten des Tiefbaurechts / des Baugrunds**
- **Mängelansprüche**
- **Bauinsolvenz**
- **Außergerichtliche Streitlösungsmechanismen**

## Termine / Ort

Die Termine entnehmen Sie bitte der beiliegenden Tabelle. Alle Veranstaltungen finden in den Räumlichkeiten der FH Münster statt.

## Seminarunterlagen

Die Teilnehmer\*innen erhalten umfangreiche Unterlagen im PDF-Format.

## Kosten

Die **Kosten** betragen **pro Modul**:

1.200,00 € netto (zzgl. MwSt.) / 1.428,00 € brutto (inkl. MwSt.).

Die Kosten verstehen sich je Teilnehmer\*in und beinhalten veranstaltungsgebundene Seminarunterlagen sowie Tagungsgetränke.

Die Kosten für die Wiederholung einer nicht bestandenen Prüfung betragen 250,00 € netto (zzgl. MwSt.) / 297,50 € brutto (inkl. MwSt.).

## Durchführung

Die Module werden vorbehaltlich des Starts des Studienganges oder dem Erreichen der Mindestteilnehmerzahl im jeweiligen Modul durchgeführt.

**Der Anmeldeschluss ist jeweils vier Wochen vor dem Modulbeginn.**

Für Rückfragen steht Ihnen unsere Kundenbetreuung unter der Telefon-Durchwahl: **+ 49 211 6703-298** gerne jederzeit zur Verfügung.

## TEILNAHMEBEDINGUNGEN

**Anmeldung:** Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt. Nach Anmeldeschluss eingehende Anmeldungen werden gerne berücksichtigt, sofern die Veranstaltung durchgeführt wird und noch Plätze frei sind.

**Teilnehmende:** Alle Teilnehmenden erhalten eine Liste, aus denen Vorname, Name und ggf. weitere Informationen aller Teilnehmenden hervorgehen. Rechtsgrundlage ist nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO das berechtigte Interesse zur Förderung des Kontakts und Austauschs der Teilnehmenden. Diese können auch gegen diese Veröffentlichung widersprechen, z. B. bei der Anmeldung oder jederzeit per E-Mail.

**Rechnung:** Mit der Teilnahmebestätigung erhalten Sie die Rechnung. Diese ist zahlbar innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungsdatum ohne Abzug.

**Verbindliche Rechnungsanschrift:** Wir behalten uns vor, im Falle einer nachträglich vom Kunden gewünschten Rechnungsumschreibung einen Kostenbeitrag von netto 15,00 € / brutto 17,85 € zu erheben.

**Kosten bei Stornierung:** Da die Teilnehmerzahl begrenzt ist, müssen wir aus Gründen der Kostendeckung bei Abmeldungen, die später als 15 Kalendertage vor Seminarbeginn schriftlich im BWI-Bau eingehen, den vollen Teilnehmerbetrag berechnen. Alternativ kann ein Ersatzteilnehmer benannt werden.

**Durchführungsvorbehalt:** Muss eine Veranstaltung aus unvorhersehbaren Gründen seitens des BWI-Bau kurzfristig abgesagt werden, erfolgt eine sofortige Benachrichtigung; in diesem Fall besteht für das BWI-Bau nur die Verpflichtung zur Rückerstattung des bereits bezahlten Teilnahmebetrages.

In Ausnahmefällen behält sich das BWI-Bau den Wechsel von Referenten vor.

### Haftung:

1. Wir haften in allen Fällen vertraglicher und außervertraglicher Haftung bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen auf Schadensersatz oder Ersatz vergeblicher Aufwendungen.

2. In sonstigen Fällen haften wir - soweit in Nr. 3 nicht abweichend geregelt - nur bei Verletzung einer Vertragspflicht, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrags überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung Sie als Kunde regelmäßig vertrauen dürfen (sogenannte Kardinalpflicht), und zwar beschränkt auf den Ersatz des vorhersehbaren und typischen Schadens. In allen übrigen Fällen ist unsere Haftung vorbehaltlich der Regelung in Nr. 3 ausgeschlossen.

3. Unsere Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit und nach dem Produkthaftungsgesetz bleibt von den vorstehenden Haftungsbeschränkungen und -ausschlüssen unberührt.

**Streitbeilegung:** Die BWI-Bau GmbH - Institut der Bauwirtschaft wird nicht an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle i.S.d. VSBG teilnehmen und ist auch hierzu nicht verpflichtet.

## Termine, Ort, Referenten

Alle Module werden von **erfahrenen Baujuristen, Richtern sowie Lehrbeauftragten** aus der Bau-Praxis gestaltet. Nähere Informationen zu den Referenten finden Sie unter: [www.master-baurecht.de](http://www.master-baurecht.de)

<div style="text-align: center;"><b>Veranstaltungsort</b></div> <div style="text-align: left;"><b>Modul</b></div>	<b>FH Münster</b>
<b>Modul 1:</b> Grundlagen Recht	<b>27./28.09.2024; 22./23.11.2024; 06.12.2024</b> <b>Prüfung: 17.01.2025</b>
<b>Modul 2:</b> Grundlagen Wirtschaft	<b>06./07.09.2024; 08./09.11.2024; 07.12.2024</b> <b>Prüfung: 18.01.2025</b>
<b>Modul 3:</b> Grundlagen Technik	<b>20./21.09.2024; 14.12.2024 + Selbstlernmodul</b> <b>Prüfung: 17. oder 18.01.2025</b>
<b>Modul 4:</b> Projektentwicklung	<b>31.01./01.02.2025; 20.-22.02.2025</b> <b>Prüfung: 04.04.2025</b>
<b>Modul 5:</b> Öffentliches Baurecht	<b>10.-14.03.2025</b> <b>Prüfung: 05.04.2025</b>
<b>Modul 6:</b> Vergabe- und Vertragsmodelle	<b>Frühjahr 2025*</b> <b>Prüfung: Herbst 2025*</b>
<b>Modul 7:</b> Architekten- und Ingenieurrecht	<b>Frühjahr 2025*</b> <b>Prüfung: Herbst 2025*</b>
<b>Modul 8:</b> VOB Teile B und C	<b>27./28.09.2024; 10.-12.10.2024</b> <b>Prüfung: 09.11.2024</b>

\* Genaue Terminierung erfolgt im Herbst 2024

(Änderungen im Detail vorbehalten.)

# Verbindliche Anmeldung

BWI-Bau GmbH  
Institut der Bauwirtschaft  
Postfach 10 15 54  
40006 Düsseldorf



## Hochschulzertifikatskurse Baurecht im Lebenszyklus von Bauwerken

Für die Hochschulzertifikatskurse melden wir zu den in der Ausschreibung genannten Konditionen an:

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Modul 1 Grundlagen Recht                | <input type="checkbox"/> Modul 2 Grundlagen Wirtschaft        |
| <input type="checkbox"/> Modul 3 Grundlagen Technik              | <input type="checkbox"/> Modul 4 Projektentwicklung           |
| <input type="checkbox"/> Modul 5 Öffentliches Baurecht           | <input type="checkbox"/> Modul 6 Vergabe- und Vertragsmodelle |
| <input type="checkbox"/> Modul 7 Architekten- und Ingenieurrecht | <input type="checkbox"/> Modul 8 VOB Teile B und C            |

\_\_\_\_\_  
Name/Vorname

\_\_\_\_\_  
Position/Abteilung

\_\_\_\_\_  
Firma

\_\_\_\_\_  
Straße/Postfach

\_\_\_\_\_  
Postleitzahl/Ort

\_\_\_\_\_  
Telefon (-Durchwahl)

\_\_\_\_\_  
E-Mail

### Verbindliche Rechnungsanschrift\*:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ort/Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift/Firmenstempel

### Folgende Unterlagen bitte beifügen:

- **Lebenslauf**
- **Tätigkeitsnachweis vom Arbeitgeber (inkl. Nennung des Eintrittsdatums) und / oder Abschlusszeugnis Studium**

\* s. Ausschreibung "Teilnahmebedingungen"