

Online-Seminar

Grundbuch und Grundstücksrecht

neu

Rechtssicher handeln in der Immobilien- und Bauwirtschaft

Wer Grundstücke kauft, entwickelt oder rechtlich begleitet, muss das Grundbuch lesen und verstehen können. In diesem kompakten Online-Seminar geben wir Ihnen ein Grundverständnis für den Aufbau und die Inhalte des Grundbuchs und die Rechte an Grundstücken in den für die Praxis wichtigsten Konstellationen.

Sie erhalten das nötige Handwerkszeug für die Praxis, egal ob Sie juristisch, kaufmännisch oder technisch in der Bau- und Immobilienwirtschaft tätig sind.

In diesem Seminar lernen Sie:

- Grundbuchauszüge selbständig lesen und einordnen
- Rechte und Belastungen an Grundstücken erkennen und bewerten
- Sichere Entscheidungen in Transaktions- und Bauprojekten treffen
- Kompetent mit Notar*innen, Anwälte*innen und Behörden kommunizieren

Seminarinhalt

- Grundlagen
 - Grundprinzipien des Immobiliarsachenrechts
 - Das Grundstück im rechtlichen Sinne
 - Aufbau des Grundbuchs
- Der Grundstücksverkauf
- Rechte an Grundstücken
 - Dienstbarkeiten
 - Grundpfandrechte
 - Erbbaurechte
 - Teileigentum
- Aufbau des Grundbuchs
 - Rechte in Abteilung II und III
 - Das Rangsystem des Grundbuchs
 - Das Grundbuch bei Erbbaurechten und Teileigentum
- Das Grundbuchverfahren
 - Formerfordernisse im Grundstücksverkehr und Grundbuchverfahren

TERMIN

Donnerstag, 17.09.2026
09:00 – 10:30 Uhr
Live-Online-Seminar

KOSTEN (pro Teilnehmer*in)

150,00 € netto (zzgl. 19 % MwSt.)
178,50 € brutto (inkl. 19 % MwSt.)

Seminar-Paket: Live-Session mit interaktiven Fragen ▪ Digitale Seminarunterlagen (PDF) ▪ Teilnahmebescheinigung auf Wunsch

ANMELDESCHLUSS

07.09.2026

Spätere Anmeldung nach Verfügbarkeit möglich.

Aktuelle Informationen zum BWI-Bau finden Sie unter www.BWI-Bau.de

[Jetzt Platz sichern und online über die Bauakademie West anmelden:](#)



Referent

RA Dr. Dominik **Hark**

Kanzlei Kapellmann und Partner Rechtsanwälte, Mönchengladbach

Dr. Dominik Hark berät umfassend zur Gestaltung und Strukturierung von Verträgen rund um die Immobilie (insbesondere zu Bauverträgen, Mietverträgen, Kauf- und Erbbaurechtsverträgen), zum WEG-Recht sowie zum Maklerrecht. Neben der Vertragsgestaltung bildet die außergerichtliche oder gerichtliche Durchsetzung von Ansprüchen oder die Abwehr von Inanspruchnahmen einen Schwerpunkt seiner Tätigkeit. Als ständiger Referent zu bau- und immobilienrechtlichen Themen bringt er zahlreiche praxisnahe Fallbeispiele aus seiner Beratungspraxis mit.

Zielgruppe

Die Veranstaltung richtet sich an Syndikusrechtsanwält*innen, Kaufmännische und technische Fachkräfte in der Bau- und Immobilienbranche, die einen Einstieg in das komplexe Recht des Grundbuches und der Grundstücksgeschäfte gewinnen möchten.

Seminarunterlagen

Den Teilnehmenden wird ein Handout der umfangreichen Präsentation als PDF-Datei zum Download bereitgestellt.

Durchführung

Die Online-Schulung wird per MS Teams durchgeführt. Ihr Name und Ihre Mail-Adresse sind online für die anderen Teilnehmenden erkennbar.

Sie benötigen eine stabile Internetverbindung, Lautsprecher/Kopfhörer und Mikrofon. Das Web-Seminar ist interaktiv.

Ihre Login-Daten erhalten Sie rechtzeitig vor dem Start per E-Mail.

Teilnahmebescheinigung

Auf Wunsch erhalten die Teilnehmenden eine Teilnahmebescheinigung in digitaler Form.

Teilnahmebedingungen

Anmeldung:

Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt.

Nach Anmeldeschluss eingehende Anmeldungen werden gerne berücksichtigt, sofern die Veranstaltung durchgeführt wird und noch Plätze frei sind.

Teilnehmende:

Alle Teilnehmenden erhalten eine Liste, aus denen Vorname, Name und ggf. weitere Informationen aller Teilnehmenden hervorgehen. Rechtsgrundlage ist nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO das berechtigte Interesse zur Förderung des Kontakts und Austauschs der Teilnehmenden. Diese können auch gegen diese Veröffentlichung widersprechen, z. B. bei der Anmeldung oder jederzeit per E-Mail.

Rechnung:

Mit der Teilnahmebestätigung erhalten Sie die Rechnung. Diese ist zahlbar innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungsdatum ohne Abzug.

Verbindliche Rechnungsanschrift:

Wir behalten uns vor, im Falle einer nachträglich vom Kunden gewünschten Rechnungsumschreibung einen Kostenbeitrag von netto 15,00 € / brutto 17,85 € zu erheben.

Kosten bei Stornierung:

Da die Teilnehmerzahl begrenzt ist, müssen wir aus Gründen der Kostendeckung bei Abmeldungen, die später als 15 Kalendertage vor Seminarbeginn schriftlich im BWI-Bau eingehen, den vollen Teilnehmerbetrag berechnen. Alternativ kann ein Ersatzteilnehmer benannt werden.

Durchführungsvorbehalt:

Muss eine Veranstaltung aus unvorhersehbaren Gründen seitens des BWI-Bau kurzfristig abgesagt werden, erfolgt eine sofortige Benachrichtigung; in diesem Fall besteht für das BWI-Bau nur die Verpflichtung zur Rückerstattung des bereits bezahlten Teilnahmebetrages.

In Ausnahmefällen behält sich das BWI-Bau den Wechsel von Referenten vor.

Haftung:

1. Wir haften in allen Fällen vertraglicher und außervertraglicher Haftung bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen auf Schadensersatz oder Ersatz vergeblicher Aufwendungen.

2. In sonstigen Fällen haften wir - soweit in Nr. 3 nicht abweichend geregelt - nur bei Verletzung einer Vertragspflicht, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrags überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung Sie als Kunde regelmäßig vertrauen dürfen (sogenannte Kardinalpflicht), und zwar beschränkt auf den Ersatz des vorhersehbaren und typischen Schadens. In allen übrigen Fällen ist unsere Haftung vorbehaltlich der Regelung in Nr. 3 ausgeschlossen.

3. Unsere Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit und nach dem Produkthaftungsgesetz bleibt von den vorstehenden Haftungsbeschränkungen und -ausschlüssen unberührt.

Streitbeilegung:

Die BWI-Bau GmbH - Institut der Bauwirtschaft wird nicht an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle i.S.d. VSBG teilnehmen und ist auch hierzu nicht verpflichtet.

Verbindliche Anmeldung

Online-Seminar

Grundbuch und Grundstücksrecht (Kenn-Nr. 27047126)

Donnerstag, 17.09.2026, von 09:00 bis ca. 10:30 Uhr, **Live-Online-Seminar**

Zur o. a. Veranstaltung melden wir zu den in der Ausschreibung genannten Konditionen an:

Name/Vorname

Position/Abteilung

Name/Vorname

Position/Abteilung

Firma

Straße/Postfach

Postleitzahl/Ort

Telefon (-Durchwahl)

E-Mail

Verbindliche Rechnungsanschrift*:

Ort/Datum

Unterschrift/Firmenstempel

*s. Ausschreibung "Teilnahmebedingungen"

Allgemeine Informationen zur Datenverarbeitung im Rahmen unserer allgemeinen Geschäftstätigkeit sowie im Kundenverhältnis gemäß EU Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) sind abrufbar unter <https://www.bwi-bau.de/datenschutz/>.

