



Zertifikat Baukalkulation

Ziel

Im Mittelpunkt dieses Lehrganges steht die Frage, welche Voraussetzungen erfüllt sein müssen, damit ...

- ein Bauherr eine Ausschreibung so attraktiv gestalten kann, dass er möglichst viele Angebote erhält?
- Bieter die Chancen und Risiken in Ausschreibungen erkennen, die Vertragsbedingungen akzeptieren und sämtliche Kosten kalkulieren und in einen Angebotspreis einfließen lassen, sodass die Bieter Aussicht auf einen Vertragsabschluss haben?
- der Bauherr aus den erhaltenen Angeboten den wirtschaftlichsten Bieter ermitteln und den Auftrag vergeben kann?

Inhalt

Modul 1:

Stellung der Baukalkulation auf Bauunternehmens- und Bauherrenseite

- Einführung in das Lehrgangsprogramm und die Prüfungsmodalitäten
- Die Baukalkulation als Teil des internen Rechnungswesens einer Bauunternehmung: Begrifflichkeiten der Kostenrechnung, betriebliche Zusammenhänge, Auswirkung der Geschäftstätigkeit
- Zusammenhänge zwischen Baukalkulation und externem Rechnungswesen einer Bauunternehmung: Bilanz, Bilanzanalyse und Jahresabschluss
- Vorüberlegungen zur Projektabwicklung:
Bedeutung der Bauherrenrolle, öffentlicher/privater Bauherr, Bauvertragsarten, Unternehmereinsatzformen etc.

Modul 2:

Ausschreibung, Angebotsbearbeitung, Angebotsabgabe

- Vorbereitung und Veröffentlichung einer Ausschreibung aus der Bauherren- bzw. Planerperspektive: Arten der Ausschreibung nach VOB/A, Umfang der Leistungsbeschreibung, Vergabeplattformen
- Angebotsbearbeitung aus der Bieterperspektive:
 - Entscheidung pro/contra Angebotsbearbeitung
 - Kalkulation der Einzelkosten der Teilleistungen nach Kostenarten
 - Kalkulation der Baustellengemeinkosten
 - Allgemeine Geschäftskosten und Wagnis/Gewinn
 - Kalkulationsablauf und -verfahren
 - abschließende Plausibilitätskontrollen
 - Fertigstellung Angebotskalkulation und Angebotsabgabe

TERMIN / ORT

12.09. bis 14.09.2024

07.11. bis 09.11.2024

16.01. bis 17.01.2025

14.02. bis 15.02.2025

Oberhausen

Das Tagungslokal wird mit der Teilnahmebestätigung bekanntgegeben.

Vorbehalt: In Abhängigkeit von den rechtlichen Rahmenbedingungen im Zusammenhang mit der Corona-Pandemie sowie der Teilnehmerzahl behalten wir uns eine Online-Durchführung vor.

SEMINARZEITEN

Donnerstag / Freitag

09:00 - 17:00 Uhr

Samstag

08:30 - 16:00 Uhr

KOSTEN (pro Person)

bis zum **01.08.2024** mit

Frühbucherrabatt:

3.350,00 € netto (zzgl. 19 % MwSt.)

3.986,50 € brutto (inkl. 19 % MwSt.)

danach:

3.500,00 € netto (zzgl. 19 % MwSt.)

4.165,00 € brutto (inkl. 19 % MwSt.)

jeweils zzgl.

PRÜFUNGSGEBÜHR

300,00 € netto (zzgl. 19 % MwSt.)

357,00 € brutto (inkl. 19 % MwSt.)

ANMELDESCHLUSS

29.08.2024

Später eingehende Anmeldungen werden gerne berücksichtigt, sofern Plätze frei sind.

Nutzen Sie unsere

[Onlineanmeldung:](#)



BWI-Bau GmbH
Institut der Bauwirtschaft

Uhlandstraße 56
40237 Düsseldorf

Postfach 10 15 54
40006 Düsseldorf

Tel.: +49 211 6703-293

Fax: +49 211 6703-282

Kundenbetreuung@BWI-Bau.de

www.BWI-Bau.de

Modul 3: Von der Angebotsprüfung bis zur Abrechnung

- Angebotsprüfung,-wertung und -vergabe aus der Bauherrenperspektive:
 - Formale, rechtliche, technische und preisliche Prüfung
 - Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots
 - Zuschlagserteilung und Vergabe der Bauleistung
- Vertragsabschluss bis Abrechnung aus der Auftragnehmerperspektive:
 - Vertragsabschluss/Vertragskalkulation
 - Urkalkulation
 - Arbeitskalkulation, Nachtragskalkulation, Nachkalkulation
 - Abrechnung

Modul 4: Kalkulationsrisiken und BIM-basierte Angebotsbearbeitung

- Risikoallokation und -management
- EU-Taxonomie
- BIM-basierte Angebotsbearbeitung
 - BIM-basierte EKT-/Gemeinkostenkalkulation
 - Terminplanung
 - 5D-Vorgangmodell für die Projektsteuerung

Die Prüfung besteht aus einer Klausur und findet am zweiten Tag von Modul 4 statt.

Lehrkräfte

- Prof. Dr.-Ing. Peter **Vogt** (Hochschule Ruhr-West)
-Leitung des Kooperationsprojektes-
- Dr. Hans **Adden** (Ruhr-Universität Bochum)
- Prof. Dr.-Ing. Martin **Ferger** (FH Aachen)
- Cedric **Gadischke**, M.Sc. (Hochschule Ruhr-West)
- Dipl.-Ing. Architekt Benjamin **Glombik** (BLB NRW)
- Dr.-Ing. Sabine **Streckel** (BLB NRW)
- Dipl.-Ing. Daniel **Wentzek** (TU Dortmund)
- Dipl.-Kfm. Sascha **Wiehager**, CISA (BWI-Bau GmbH)

Projektleitung

- Dipl.-Kfm. Elvira **Bodenmüller** (BWI-Bau GmbH)

Zielgruppen

Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen

- aus Bauunternehmen mit verschiedenen Funktionen (Akquise, Bauleitung, Arbeitsvorbereitung, Einkauf etc.),
- aus Ingenieur- und Planungsbüros sowie
- seitens der Bauherren (sowohl große gewerbliche als auch öffentliche Auftraggeber)

Teilnahmebedingungen

Anmeldung:

Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt.

Nach Anmeldeschluss eingehende Anmeldungen werden gerne berücksichtigt, sofern die Veranstaltung durchgeführt wird und noch Plätze frei sind.

Teilnehmende:

Alle Teilnehmenden erhalten eine Liste, aus denen Vorname, Name und ggf. weitere Informationen aller Teilnehmenden hervorgehen. Rechtsgrundlage ist nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO das berechtigte Interesse zur Förderung des Kontakts und Austauschs der Teilnehmenden. Diese können auch gegen diese Veröffentlichung widersprechen, z. B. bei der Anmeldung oder jederzeit per E-Mail.

Rechnung:

Mit der Teilnahmebestätigung erhalten Sie die Rechnung. Diese ist zahlbar innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungsdatum ohne Abzug.

Verbindliche Rechnungsanschrift:

Wir behalten uns vor, im Falle einer nachträglich vom Kunden gewünschten Rechnungsumschreibung einen Kostenbeitrag von netto 15,00 € / brutto 17,85 € zu erheben.

Kosten bei Stornierung:

Da die Teilnehmerzahl begrenzt ist, müssen wir aus Gründen der Kostendeckung bei Abmeldungen, die später als 15 Kalendertage vor Seminarbeginn schriftlich im BWI-Bau eingehen, den vollen Teilnehmerbetrag berechnen. Alternativ kann ein Ersatzteilnehmer benannt werden.

Durchführungsvorbehalt:

Muss eine Veranstaltung aus unvorhersehbaren Gründen seitens des BWI-Bau kurzfristig abgesagt werden, erfolgt eine sofortige Benachrichtigung; in diesem Fall besteht für das BWI-Bau nur die Verpflichtung zur Rückerstattung des bereits bezahlten Teilnahmebetrages.

In Ausnahmefällen behält sich das BWI-Bau den Wechsel von Referenten vor.

Haftung:

1. Wir haften in allen Fällen vertraglicher und außervertraglicher Haftung bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen auf Schadensersatz oder Ersatz vergeblicher Aufwendungen.

2. In sonstigen Fällen haften wir - soweit in Nr. 3 nicht abweichend geregelt - nur bei Verletzung einer Vertragspflicht, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrags überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung Sie als Kunde regelmäßig vertrauen dürfen (sogenannte Kardinalpflicht), und zwar beschränkt auf den Ersatz des vorhersehbaren und typischen Schadens. In allen übrigen Fällen ist unsere Haftung vorbehaltlich der Regelung in Nr. 3 ausgeschlossen.

3. Unsere Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit und nach dem Produkthaftungsgesetz bleibt von den vorstehenden Haftungsbeschränkungen und -ausschlüssen unberührt.

Streitbeilegung:

Die BWI-Bau GmbH - Institut der Bauwirtschaft wird nicht an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle i. S. d. VSBG teilnehmen und ist auch hierzu nicht verpflichtet.

Voraussetzungen

Es wird davon ausgegangen, dass die Teilnehmenden über baupraktische Berufserfahrung verfügen und Grundkenntnisse über die Vergabe bzw. Kalkulation von Bauleistungen besitzen.

Seminarunterlagen

Die Teilnehmer und Teilnehmerinnen erhalten zu den Vortragsinhalten umfangreiche Unterlagen, basierend auf den Präsentationen der Lehrkräfte.

Ausdrücklich erwünscht ist, wenn die Teilnehmenden ein Tablet oder einen Laptop mitbringen, da die Lehrkräfte in ihren Schulungseinheiten z. B. verschiedene Rechercheaufgaben oder kleine Fallbearbeitungen einbauen, die dann gerne digital bearbeitet werden können.

Zertifikat

Die Weiterbildungsmaßnahme wird nach erfolgreicher Prüfung mit einer Urkunde "Zertifikat Baukalkulation" abgeschlossen. Das Zertifikat wird vom BWI-Bau und der Hochschule Ruhr-West gemeinschaftlich ausgestellt.

Teilnahmebedingungen

Anmeldung:

Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt.

Nach Anmeldeschluss eingehende Anmeldungen werden gerne berücksichtigt, sofern die Veranstaltung durchgeführt wird und noch Plätze frei sind.

Teilnehmende:

Alle Teilnehmenden erhalten eine Liste, aus denen Vorname, Name und ggf. weitere Informationen aller Teilnehmenden hervorgehen. Rechtsgrundlage ist nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO das berechtigte Interesse zur Förderung des Kontakts und Austauschs der Teilnehmenden. Diese können auch gegen diese Veröffentlichung widersprechen, z. B. bei der Anmeldung oder jederzeit per E-Mail.

Rechnung:

Mit der Teilnahmebestätigung erhalten Sie die Rechnung. Diese ist zahlbar innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungsdatum ohne Abzug.

Verbindliche Rechnungsanschrift:

Wir behalten uns vor, im Falle einer nachträglich vom Kunden gewünschten Rechnungsumschreibung einen Kostenbeitrag von netto 15,00 € / brutto 17,85 € zu erheben.

Kosten bei Stornierung:

Da die Teilnehmerzahl begrenzt ist, müssen wir aus Gründen der Kostendeckung bei Abmeldungen, die später als 15 Kalendertage vor Seminarbeginn schriftlich im BWI-Bau eingehen, den vollen Teilnehmerbetrag berechnen. Alternativ kann ein Ersatzteilnehmer benannt werden.

Durchführungsvorbehalt:

Muss eine Veranstaltung aus unvorhersehbaren Gründen seitens des BWI-Bau kurzfristig abgesagt werden, erfolgt eine sofortige Benachrichtigung; in diesem Fall besteht für das BWI-Bau nur die Verpflichtung zur Rückerstattung des bereits bezahlten Teilnahmebetrages.

In Ausnahmefällen behält sich das BWI-Bau den Wechsel von Referenten vor.

Haftung:

1. Wir haften in allen Fällen vertraglicher und außervertraglicher Haftung bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen auf Schadensersatz oder Ersatz vergeblicher Aufwendungen.

2. In sonstigen Fällen haften wir - soweit in Nr. 3 nicht abweichend geregelt - nur bei Verletzung einer Vertragspflicht, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrags überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung Sie als Kunde regelmäßig vertrauen dürfen (sogenannte Kardinalpflicht), und zwar beschränkt auf den Ersatz des vorhersehbaren und typischen Schadens. In allen übrigen Fällen ist unsere Haftung vorbehaltlich der Regelung in Nr. 3 ausgeschlossen.

3. Unsere Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit und nach dem Produkthaftungsgesetz bleibt von den vorstehenden Haftungsbeschränkungen und -ausschlüssen unberührt.

Streitbeilegung:

Die BWI-Bau GmbH - Institut der Bauwirtschaft wird nicht an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle i. S. d. VSBG teilnehmen und ist auch hierzu nicht verpflichtet.

Verbindliche Anmeldung

BWI-Bau GmbH
Institut der Bauwirtschaft
Postfach 10 15 54
40006 Düsseldorf

Online: www.BWI-Bau.de
Fax: +49 211 6703-282



HOCHSCHULE RUHR WEST
UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES

Zertifikat Baukalkulation (Kenn-Nr. 26132401)

12.09 bis 14.09.2024, 07.11 bis 09.11.2024, 16. bis 17.01.2025, 14.02. bis 15.02.2025, Oberhausen

Name/Vorname

Position/Abteilung

Name/Vorname

Position/Abteilung

Firma

Straße/Postfach

Postleitzahl/Ort

Telefon (-Durchwahl)

Fax

E-Mail

Verbindliche Rechnungsanschrift*:

Ort/Datum

Unterschrift/Firmenstempel

Sofern Sie **Mitglied** in der **Architektenkammer NRW** oder der **Ingenieurkammer Bau NRW** sind und diese Veranstaltung als **Fortbildungsveranstaltung** anerkennen lassen möchten, bitten wir um eine kurze Information bis 6 Wochen vor der Veranstaltungsbeginn.

(Die endgültige Entscheidung, ob eine Veranstaltung anerkannt wird, bleibt der jeweiligen Kammer vorbehalten.)

*s. Ausschreibung "Teilnahmebedingungen"

Allgemeine Informationen zur Datenverarbeitung im Rahmen unserer allgemeinen Geschäftstätigkeit sowie im Kundenverhältnis gemäß EU Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) sind abrufbar unter <https://www.bwi-bau.de/datenschutz/> oder unter

