

Fernkurse

Schulungskonzepte

Seminare

Inhouse-Schulungen

Hochschulprojekt



Neue Bauordnung NRW

Öffentliche Sonderveranstaltung im Rahmen des LL.M.-Studienganges Master Baurecht

Ziel

Die Veranstaltung soll dazu dienen, die Änderungen der neuen Bauordnung darzustellen und anhand von Beispielfällen aus der Praxis zu veranschaulichen. Es wird aufgezeigt, wie sich die Neuregelungen bei der Entwicklung von Immobilienprojekten sowie bei der Änderung von Bestandsimmobilien auswirken und welche Möglichkeiten und Chancen sich im Genehmigungsverfahren im Vergleich zur bisherigen Rechtslage eröffnen.

Inhalt

Im Jahr 2016 verabschiedete der Landtag NRW eine Neufassung der Bauordnung. Auf Grund erheblicher Kritik gegen die Neufassung, insbesondere weil die Neufassung zu einem Anstieg der Baukosten führe, entschloss sich der Landesgesetzgeber nach dem Regierungswechsel im Dezember 2017 dazu, die neugefasste Bauordnung bis auf einige wenige Vorschriften zu überarbeiten und das Inkrafttreten aufzuschieben.

Am 12.07.2018 verabschiedete der Landtag nunmehr die überarbeitete Fassung der Bauordnung NRW, die am 01.01.2019 in Kraft treten wird.

Die Baukosten möglicherweise steigernde Regelungsinhalte wurden überprüft und in der Neufassung angepasst. Der Landesgesetzgeber hat zudem Mechanismen zur Verfahrensbeschleunigung geschaffen. In der neuen Bauordnung ist zum Beispiel die Durchführung einer Vollständigkeitsprüfung von eingereichten Bauvorlagen durch die Bauaufsichtsbehörde binnen zwei Wochen vorgesehen.

Um auf den dringend erforderlichen Wohnungsneubau zu reagieren und (innerstädtische) Nachverdichtungspotentiale bestmöglich auszuschöpfen, erfolgten u. a. Änderungen im Abstandsflächenrecht und eine flexiblere Gestaltung der Stellplatzregelungen.

Darüber hinaus wurden soziale Mindeststandards in Bezug auf die Anforderungen an die Barrierefreiheit neu gefasst. Insgesamt orientiert sich die neue Bauordnung stärker als bisher an der Musterbauordnung, um eine Harmonisierung des Bauordnungsrechts zwischen den Ländern zu erreichen.

TERMIN / ORT

Freitag, 22.03.2019

09:00 – 13:00 Uhr

Münster

Das Tagungsort wird mit der Teilnahmebestätigung bekanntgegeben.

KOSTEN (pro Teilnehmer)

netto 260,00 € /

brutto 309,40 € (inkl. 19 % MwSt.)

einschl. Tagungsgetränke

Für **Studierende** des Masterstudienganges "Baurecht im Lebenszyklus von Bauwerken" ist die Teilnahme **kostenlos**.

ANMELDESCHLUSS

08.03.2019

Aktuelle Informationen zum BWI-Bau finden Sie unter www.BWI-Bau.de

Onlineanmeldung:



BWI-Bau GmbH
Institut der Bauwirtschaft

Uhlandstraße 56
40237 Düsseldorf

Postfach 10 15 54
40006 Düsseldorf

Tel.: +49 211 6703-293

Fax: +49 211 6703-282

Kundenbetreuung@BWI-Bau.de

www.BWI-Bau.de



Referent

Ulf **P**re**c**hte**l**

GTW Anwälte für Bau- und Immobilienrecht, Düsseldorf, Fachanwalt für Verwaltungswirtschaft

Zielgruppe

Interessierte Mitarbeiter/innen in Bauunternehmen sowie Architekten und Ingenieure

Kostenlose Teilnahme für alle Studierenden im Masterstudiengang "Baurecht im Lebenszyklus von Bauwerken"

Bei Interessenten, die sich anhand dieser Sondertoolbox einen Eindruck von der Qualität des Masterstudienganges verschaffen wollen, und die sich für den 5. Studiengang (Beginn WS 2019/20) anmelden, wird der Seminarpreis mit der Rate des 4. Semesters verrechnet.

Seminarunterlagen

Die Teilnehmer erhalten am Seminartag bzw. per Download eine Zusammenfassung der Präsentation; nach Abschluss der Veranstaltung wird eine Teilnahmebescheinigung ausgehändigt.

Teilnahmebedingungen

Anmeldung: Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt.

Nach Anmeldeschluss eingehende Anmeldungen werden gerne berücksichtigt, sofern die Veranstaltung durchgeführt wird.

Die Teilnehmer erklären sich mit der Anmeldung einverstanden, dass ihre persönlichen Daten zur Erstellung eines Teilnehmerverzeichnisses verwendet werden, das allen Teilnehmern ausgehändigt wird.

Rechnung: Mit der Teilnahmebestätigung erhalten Sie die Rechnung. Diese ist zahlbar innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungsdatum ohne Abzug.

Verbindliche Rechnungsanschrift: Wir behalten uns vor, im Falle einer nachträglich vom Kunden gewünschten Rechnungsumschreibung einen Kostenbeitrag von netto 15,00 € / brutto 17,85 € zu erheben.

Kosten bei Stornierung: Da die Teilnehmerzahl begrenzt ist, müssen wir aus Gründen der Kostendeckung bei Abmeldungen, die später als acht Kalendertage vor Seminarbeginn schriftlich im BWI-Bau eingehen, den vollen Teilnehmerbetrag berechnen. Alternativ kann ein Ersatzteilnehmer benannt werden.

Durchführungsvorbehalt: Muss eine Veranstaltung aus unvorhersehbaren Gründen seitens des BWI-Bau kurzfristig abgesagt werden, erfolgt eine sofortige Benachrichtigung; in diesem Fall besteht für das BWI-Bau nur die Verpflichtung zur Rückerstattung des bereits bezahlten Teilnahmebetrages.

In Ausnahmefällen behält sich das BWI-Bau den Wechsel von Referenten vor.

Haftung:

1. Wir haften in allen Fällen vertraglicher und außervertraglicher Haftung bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen auf Schadensersatz oder Ersatz vergeblicher Aufwendungen.

2. In sonstigen Fällen haften wir - soweit in Nr. 3 nicht abweichend geregelt - nur bei Verletzung einer Vertragspflicht, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrags überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung Sie als Kunde regelmäßig vertrauen dürfen (sogenannte Kardinalpflicht), und zwar beschränkt auf den Ersatz des vorhersehbaren und typischen Schadens. In allen übrigen Fällen ist unsere Haftung vorbehaltlich der Regelung in Nr. 3 ausgeschlossen.

3. Unsere Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit und nach dem Produkthaftungsgesetz bleibt von den vorstehenden Haftungsbeschränkungen und -ausschlüssen unberührt.

Streitbeilegung: Die BWI-Bau GmbH - Institut der Bauwirtschaft wird nicht an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle i.S.d. VSBG teilnehmen und ist auch hierzu nicht verpflichtet.

Verbindliche Anmeldung

BWI-Bau GmbH
Institut der Bauwirtschaft
Postfach 10 15 54
40006 Düsseldorf



Online: www.BWI-Bau.de
Fax: +49 211 6703-282

Neue Bauordnung NRW (Kenn-Nr. 26031902)
Freitag, 22.03.2019, von 09:00 Uhr bis 13:00 Uhr, Fachhochschule Münster

Zur o. a. Veranstaltung melden wir an:

Name/Vorname

Position/Abteilung

Name/Vorname

Position/Abteilung

Firma

Straße/Postfach

Postleitzahl/Ort

Telefon (-Durchwahl)

Fax

E-Mail

Ort/Datum

Unterschrift/Firmenstempel

*s. Ausschreibung "Teilnahmebedingungen"

Allgemeine Informationen zur Datenverarbeitung im Rahmen unserer allgemeinen Geschäftstätigkeit sowie im Kundenverhältnis gemäß EU Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) sind abrufbar unter <https://www.bwi-bau.de/datenschutz/> oder unter

